



LOTTO DI PROPRIETA' PER SUPERFICIE FONDIARIA



PIANO TERRA RAPPORTO DI COPERTURA

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA DI PROPRIETA' :

SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA T1 :
 $(10,55 \times 28,43) \cdot 2 + (28,43 \times 14,17) \cdot 2 + (2,22 \times 17,38) \cdot 2 + (16,27 \times 2,42) \cdot 2 +$
 $(2,40 \times 16,27) \cdot 2 + (43,85 \times 16,08) \cdot 2 + (43,85 \times 12,70) \cdot 2 + (12,57 \times 19,77) \cdot 2 +$
 $(19,77 \times 9,20) \cdot 2 + (3,23 \times 7,60) \cdot 2 + (7,60 \times 2,81) \cdot 2 + (8,79 \times 14,38) \cdot 2 + (29,19 \times 6,50) \cdot 2 +$
 $(17,61 \times 5,75) \cdot 2 + (8,64 \times 10,03) \cdot 2 + (19,03 \times 7,55) \cdot 2 = \text{mq. 1646,68}$

SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA B2 :
 $(4,78 \times 12,42) \cdot 2 + (4,60 \times 12,42) \cdot 2 + (2,36 \times 12,03) \cdot 2 + (2,48 \times 12,03) \cdot 2 + (5,98 \times 8,94) \cdot 2 +$
 $(5,98 \times 0,85) \cdot 2 + (1,52 \times 3,95) \cdot 2 + (3,96 \times 1,51) \cdot 2 + (5,21 \times 12,43) \cdot 2 + (12,43 \times 6,04) \cdot 2 +$
 $(2,81 \times 9,56) \cdot 2 + (1,83 \times 4,35) \cdot 2 + (3,82 \times 13,09) \cdot 2 + (14,44 \times 4,56) \cdot 2 + (3,85 \times 16,41) \cdot 2 +$
 $(12,55 \times 3,45) \cdot 2 = \text{mq. 321,36}$

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA :
 S.F. totale mq. 1646,68 + mq. 321,36 = mq. 1968,04
 RC > 45 % SF
 mq. 1968,04 x 0,45 = mq. 885,62

SUPERFICIE IN PROGETTO

SUPERFICIE IN PROGETTO PIANO TERRA :
 $(8,67 \times 4,15) + (15,70 \times 4,70) + (8,00 \times 11,30) + (6,25 \times 12,30) + (7,45 \times 14,60) +$
 $(6,50 \times 12,40) + (3,40 \times 9,80) + (8,60 \times 10,60) + (5,40 \times 14,00) +$
 $(13,30 \times 11,63) = \text{mq. 821,21}$

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA :
 mq. 885,62 > mq. 821,21

| | | | |
|--|--|--------------------------------|---------------------------------|
|  studio silvestri Dott. Arch. Massimo Silvestri Via Fretta n° 11/A - 23041 Livigno (SO) Tel. 0342/996.079 e-mail: ufficiocap@studio-silvestri.net | COMUNE DI LIVIGNO PROVINCIA DI SONDRIO Contratto: Sig.ra Zini Emanuela Domenica Foglio: 30 Part. 876-1585 1586 | DATA OTTOBRE 2024 | DATA 9 |
| | Oggetto: Realizzazione nuovo ampliamento ai piani terra e primo sul lato est in base alla delibera di C.C. n° 17 del 28/04/2023 ad uso Sulte e realizzazione di un nuovo garage interrato sull'area inserita nell'accordo del P.G.T. in zona VPA, il tutto riferito alla struttura ad uso turistico-ricettivo denominata "Hotel Francesi" sita in via Ostarla a Livigno (SO) | DATA 1:100 | DATA FEBBRAIO 2025 |

DIMOSTRAZIONI
 DIMOSTRAZIONI
 TUTTI I DIRITTI DI AUTORE SONO RISERVATI