

SUPERFICI IN PROGETTO												
PIANO	CAMERE (mq)	QUANTITÀ	SERVIZI (mq)	SUP ACCESSORIE (mq)	WELLNESS (mq)	PERSONALE (mq)	GARAGE (mq)	COLLEGAMENTI (mq)	MURI ESTERNI (mq)	BALCONI SUP ACCESSORIE (mq)	BALCONI CASETTE (mq)	TOT S.L.P. (mq)
-2				463,77				37,81	53,55			Superfici piano -2 approvate dalla pratica prot. 30723 del 15/11/2024
-1				861,79			2666,20	182,85	126,04			
0 INTERRATO				499,40				179,24	48,39			
0 FUORI TERRA			1065,01	272,42		130,70	55,84		112,76		26,67	
1	797,52	18		95,75		165,44		218,44	119,95	207,14	32,98	
2	881,52	20		8,55	180,11			230,75	93,88	190,49	111,76	
3	922,50	20		8,87	180,70			226,28	96,27	90,81	163,41	
4	290,99	6		8,57	706,03			150,27	88,32	26,94	129,82	
5			193,72	23,38	88,06			152,96	50,33		13,31	
6				42,11	34,60			27,10				
S.L.P. IN PROGETTO FUORI TERRA	2892,53		1258,73	459,65	1189,50	296,14				515,38	477,95	7089,88
Superfici da piano -1 a piano 6 approvate dalla pratica prot. 20611 del 30/06/2025												

VOLUMI IN PROGETTO																		
PIANO	H LORDA	CAMERE (mq)	VOL (mc)	SERVIZI (mq)	VOL (mc)	COLLEGAMENTI (mq)	VOL (mc)	SUP ACCESSORIE (mq)	VOL (mc)	WELLNESS (mq)	VOL (mc)	PERSONALE (mq)	VOL (mc)	GARAGE (mq)	VOL (mc)	MURI ESTERNI (mq)	VOL (mc)	CUBATURA CASETTE (mc)
-2	3,92					37,81	148,215	463,77	1817,98							53,55	209,92	
-1	4,19					182,85	766,14	861,79	3610,90					2666,2	11171,38	126,04	528,11	
0 INTERRATO	3,71					179,24	664,98	499,40	1852,77							48,39	179,53	
TOTALE							1579,34		7281,65						11171,38		917,55	20949,92
0 FUORI TERRA	3,71			1065,01	3951,19			272,42	1010,68			130,70	484,90	55,84		112,76	418,34	113,13
1	3,31	797,52	2639,79			218,44	723,04	95,75	316,93			165,44	547,61			119,95	397,03	188,63
2	3,21	881,52	2829,68			230,75	740,71	8,55	27,45	180,11	578,15					93,88	301,35	974,75
3	3,46	922,50	3191,85			226,28	782,93	8,87	30,69	180,70	625,22					96,27	333,09	652,15
4	3,59	290,99	1044,65			150,27	539,47	8,57	30,77	706,03	2534,65					88,32	317,07	570,14
5	4,18			193,72	809,75	152,96	639,37	23,38	97,73	88,06	368,09					50,33	210,38	
6	1,80					27,10	48,78	42,11	75,80	34,60	62,28							
TOTALE			9705,97		4760,94		3474,29		1590,04	4168,39		1032,50				1977,27	2.498,80	29208,21
TOTALE																		50158,13

		SUPERFICIE CAMERE CONSENTITA	SUPERFICIE CAMERE IN PROGETTO	
I.F. (MQ/MQ) ZONA T1	0,60			
I.F. (MQ/MQ) CAMERE PERSONALE	0,05	311,96	296,14	VERIFICATO
	0,65			

	S.F. (MQ)	I.F. (MQ/MQ)	MQ	IN PROGETTO
FOGLIO 41 MAPPALE 222	S.L.P. REALIZZABILE	5245,38	3409,50	
FOGLIO 41 MAPPALE 1058	S.L.P. REALIZZABILE	993,84	646,00	
	TOT	6239,22	4055,49	7089,88
*RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.75 DEL 22/12/2022				
	S.F. (MQ)	I.F. TEORICO (MQ/MQ)		
	7089,88	6239,22	1,14	

	S.F. (MQ)	5 (MC/MQ)	MC	IN PROGETTO
FOGLIO 41 MAPPALE 222	VOLUME LORDO REALIZZABILE	5245,38	26226,90	
FOGLIO 41 MAPPALE 1058	VOLUME LORDO REALIZZABILE	993,84	4969,20	
	TOT	6239,22	31196,10	29208,21

VOLUME IN PROGETTO (MC)	SUPERFICIE IN PROGETTO (MQ)	MC/MQ	
29208,21	7089,88	4,12	≤ 5
			VERIFICATO
VOLUME EDICIO ESISTENTE ANTE INTERVENTO (MC)	SUPERFICIE EDICIO ESISTENTE ANTE INTERVENTO (MQ)		
7047,00	2490,10		
INCREMENTO DEL VOLUME RISPETTO ALL'EDIFICIO ANTE INTERVENTO	INCREMENTO DELLA SUPERFICIE RISPETTO ALL'EDIFICIO ANTE INTERVENTO		
((V progetto - V esistente) / V esistente)) x 100	((S progetto - S esistente) / S esistente)) x 100		
314,48%	184,72%		
VOLUME EDICIO APPROVATO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE (MC)	SUPERFICIE EDICIO APPROVATA DAL PERMESSO DI COSTRUIRE (MQ)		
27796,73	7067,61		
INCREMENTO DEL VOLUME RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE	INCREMENTO DELLA SUPERFICIE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
((V progetto - V pdc) / V pdc)) x 100	((S progetto - S pdc) / S pdc)) x 100		
5,08%	0,32%		

RICHIESTE PARAMETRI IN DEROGA					
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI / EDILIZI					
	DA PGT	DA PDC ORIGINARIO	IN PRIMA DEROGA	DA PROGETTO	IN SECONDA DEROGA
1	Indice di fabbricabilità fondiaria - S. L. P. (mq)	IF - mq/mq 0,65	IF TEORICO - mq/mq 1,10	IF - mq/mq 1,14	IF - mq/mq 1,14
2	Indice di fabbricabilità fondiaria per camere personale (mq)	IF - mq/mq 0,05	IF - mq/mq 0,05	IF - mq/mq 0,05	IF - mq/mq 0,05
3	Indice di copertura	Ic - 45%	Ic - 45%	Ic - 45%	Ic - 45%
4	Altezza urbanistica	12,00m	23,31m	11,31 m	24,20m
5	Indice di permeabilità	IPF - 25%	IPF - 25%	IPF - 25%	IPF - 25%
DISTANZE MINIME					
	DA PGT	DA PDC ORIGINARIO	DA PROGETTO		
1	Tra edifici	10,00m	VERIFICATO	VERIFICATO	
2	Dai confini	5,00m	VERIFICATO	VERIFICATO	
3	Dal confine stradale	5,00m	VERIFICATO	NON VERIFICATO	
			Richiesta deroga (per scala pt)		
ZONE FITNESS / WELLNESS					
PIANO	DA PDC ORIGINARIO (mq)	DA PROGETTO (mq)			
2	190,36	190,93			
3	194,37	194,67			
4	798,75	800,52			
5	154,04	155,83			
6	62,68	62,87			
Variazioni conseguenti da modifica della la stratigrafia delle strutture dovuti a una necessità strutturale e di coibentazione					

AD INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE

2afarchitetti associati alberto meleri franco spinelli andrea meleri
MILANO | 20125 | viale monza 87 | tel. fax. 02.2617460 | info@2af.it
SONDRIO | 23100 | via donatori di sangue 15 | tel. fax. 0342-211185 | mail info@2af.it

COMMITTENTE	FUTURA INVESTIMENTI S.R.L.
VIA AMEDEI, 6 - 20123, MILANO (MI)	
PROGETTO:	VARIANTE AL PDC N.45 DEL 05/06/2024 CONSISTENTE IN ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE, SISTEMAZIONE DEI PROSPETTI PER MOTIVI STRUTTURALI
VIA GERUS, 113 - 23041, TEOLO (SO)	
IDENTIFICATO AL NCEU COMUNE DI LIVIGNO FG.41 MAPP. 222-304-305-1057-1058-1062	
TITOLO:	TABELLE VERIFICHE URBANISTICHE
TAVOLA N:	D61
SCALA:	
EMISSIONE:	03 FEBBRAIO 2026
PROTOCOLLO:	-
FILE:	-

1	04 - 02 - 2025	PRIMA EMISSIONE, RICHIESTA AUTORIZZ. PAES. N.5929 DEL 26/02/2025
2	14 - 05 - 2025	INTEGRAZIONE
3	23 - 09 - 2025	DEPOSITO SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N.5929 DEL 26/02/2025
4	27 - 08 - 2025	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
5	02 - 09 - 2025	INTEGRAZIONE DELLA SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N.5929 DEL 26/02/2025
6	16 - 09 - 2025	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
7	10 - 12 - 2025	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
8	03 - 02 - 2026	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
9	13 - 02 - 2026	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
REV.	DATA	OSSERVAZIONI

2af ARCHITETTI ASSOCIATI Meleri Pirelli Spinelli Marnini I. DICHIARA LE SPECIFICHE E IL RESTO DEL MATERIALE (CHE IN QUESTA NOTIZIAZIONE E' STATO COMPLESSIVAMENTE CHIAMATO "IL MATERIALE") SONO OGGETTO DEL COPYRIGHT E CONSEGUENTEMENTE PROTETTE DA LEGGI ITALIANE ED INTERNAZIONALI. QUALUNQUE RIPRODUZIONE, ADATTAMENTO O UTILIZZO DEL MATERIALE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA 2AF ARCHITETTI ASSOCIATI, COSTITUIRA' UNA VIOLAZIONE DI QUESTE LEGGI E COLUI CHE NON LE RISPETTA SARA' PASSIBILE DI SANZIONI CIVILI ED AZIONI LEGALI. LE DIMENSIONI RIPORTE HANNO LA PRECEDENZA SULLE DIMENSIONI IN SCALA. QUALUNQUE CAMBIAMENTO FATTO DAL CONTRACTOR DEVE ESSERE DOCUMENTATO ED INVIATO A QUESTO UFFICIO PER ESSERE APPROVATO. I CONTRACTORS DEVONO VERIFICARE TUTTE LE PRINCIPALI DIMENSIONI IN LUOGO E NOTIFICARE IMMEDIATAMENTE QUALSIASI DISCREPANZA. GLI SHOP DRAWINGS DEVONO ESSERE MANDATI A QUEST'UFFICIO PER ESSERE APPROVATI PRIMA DELL'EFFETTIVA MESSA IN OPERA. IL CONTRACTOR DEVE ASSICURARSI CHE IL DISEGNO SIA STATO EMESSO PRIMA DI COMINCIARE IL LAVORO.