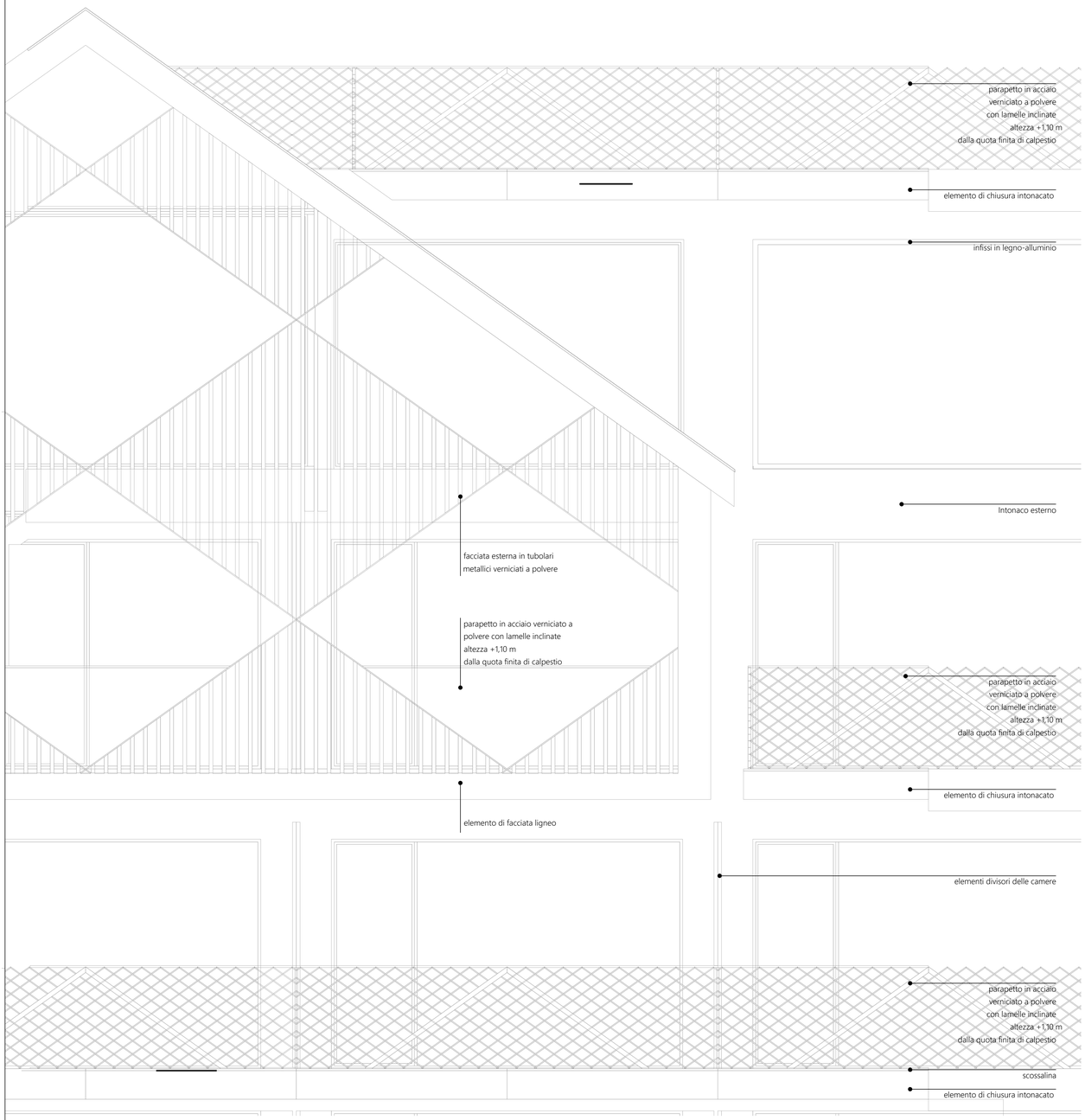
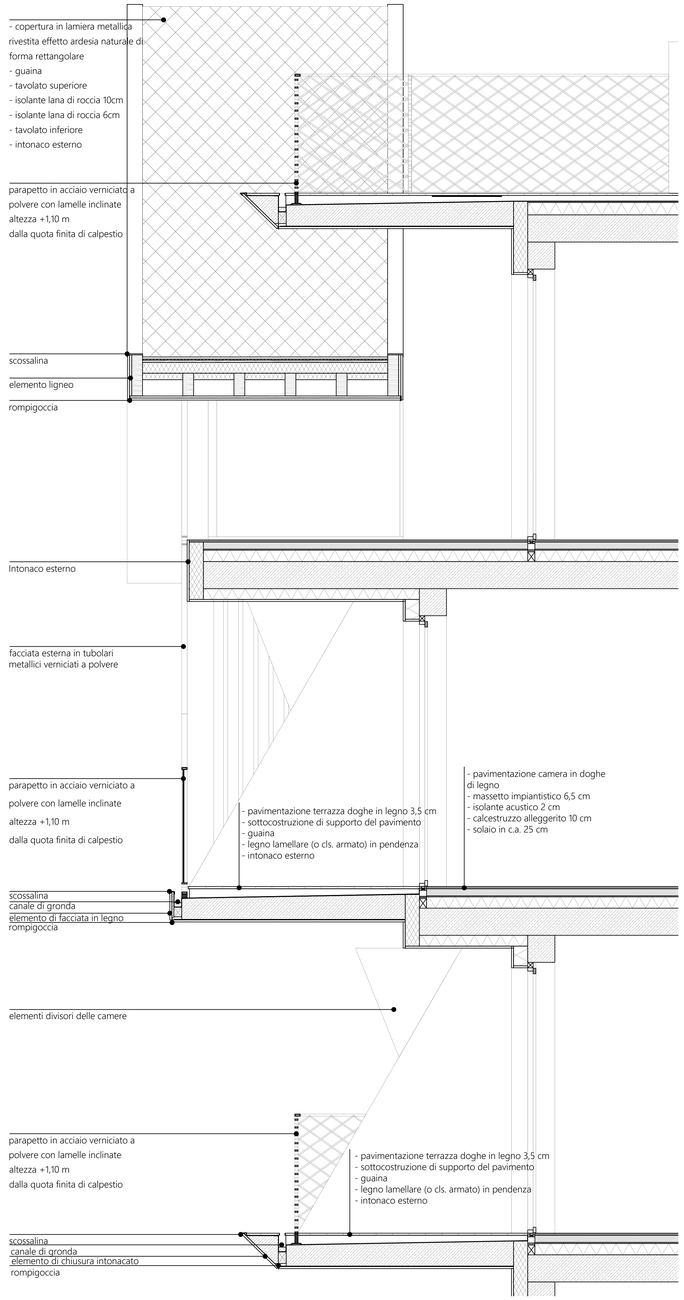


Prospetto



Sezione

AD INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE

ABACO DEI MATERIALI

Muratura in intonaco
Intonaco a grana grossa
Applicazoni:
Finitura esterna della facciata

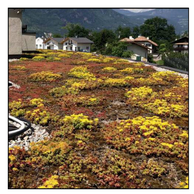
Vetro
Serramenti in legno - alluminio. Vetro trasparente per ridurre al minimo la riflessione.
Applicazioni:
Camere, zone pubbliche, wellness

Parapetto
In acciaio verniciato a polvere, nelle camere e nelle zone pubbliche. La superfice chiusa viene ridotta al minimo per favorire al massimo la vista dall'interno rispetto all'esterno e garantire la sicurezza.
Altezza 1,10 m dalla quota finita di calpestio

Pavimentazione in doghe di legno
Doghe di larice, spessore 35mm
Applicazioni:
Pavimentazione terrazze delle camere e zone pubbliche.
La scelta del legno deriva dalla volontà di impiegare materiali naturali e rinnovabili nel progetto

Copertura
Lamiera metallica rivestita effetto ardesia naturale di forma rettangolare
Applicazioni:
Coperture dei tetti a falda inclinata

Elementi di facciata
Applicazioni:
Volumi architettonici delle camere e zone pubbliche.
Elementi di facciata lignei con sottostruttura inclinata in alluminio.



Copertura verde
Applicazioni:
Coperture parziali su terrazze con verde autoctono.

2at architetti associati alberto meleri franco spinelli andrea meleri
MILANO | 20125 | viale monza 87 | tel. fax. 02.26174680| info@2at.it
SONDRIO | 23100 | via donatori di sangue 15 | tel. fax. 0342-211185 | mail info@2at.it

COMMITTENTE:	FUTURA INVESTIMENTI S.R.L..
	VIA AMEDEI, 6 - 20123, MILANO (MI)
PROGETTO:	VARIANTE AL PDC N.45 DEL 05/06/2024 CONSISTENTE IN ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE, SISTEMAZIONE DEI PROSPETTI PER MOTIVI STRUTTURALI
	VIA GERUS, 113 - 23041, TEOLA (SO) IDENTIFICATO AL NCEU COMUNE DI LIVIGNO FG.41 MAPP. 222-304-305-1057-1058-1062
TITOLO:	PARTICOLARI DI FACCIATA
TAVOLA N:	D54
SCALA:	1:20
EMISSIONE:	19 FEBBRAIO 2026
PROTOCOLLO:	-
FILE:	-

REV.	DATA.	OSSERVAZIONI
1	04 - 02 - 2025	PRIMA EMISSIONE, RICHIESTA AUTORIZZ. PAES. N 5829 DEL 26/02/2025
2	14 - 05 - 2025	INTEGRAZIONE
3	23 - 05 - 2025	DEPOSITO SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N 5829 DEL 26/02/2025
4	21 - 06 - 2025	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
5	02 - 08 - 2025	INTEGRAZIONE DELLA SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N 5829 DEL 26/02/2025
6	16 - 09 - 2025	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
7		
8		
9		

2AT ARCHITETTI ASSOCIATI MELERI SPINELLI GUIPPRESIT MARRINO | DISEGNI, LE SPECIFICHE E IL RESTO DEL MATERIALE CHE IN QUESTA DOCUMENTAZIONE È STATO PREPARATO DA 2AT ARCHITETTI ASSOCIATI, COSTITUISCONO OPERE DI INGEGNO DI CARATTERE CREATIVO PROTETTE DA LEGGI ITALIANE ED INTERNAZIONALI. QUALUNQUE RIPRODUZIONE, ADATTAMENTO O ALTRO USO DEL MATERIALE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA 2AT ARCHITETTI ASSOCIATI, COSTituisce una violazione di questi diritti. L'uso e l'uso di questi disegni, specifiche e altro materiale che in questa documentazione è stato preparato da 2at architetti associati, è consentito solo previsioni sulle dimensioni in scala. qualunque cambiamento fatto dal contraktor deve essere documentato per iscritto a questo ufficio per essere approvato. i contraktors devono verificare tutte le prime dimensioni e condizioni del lavoro prima di iniziare il lavoro. qualsiasi lavoro fatto senza aver ricevuto disegni mancati o qualificato non deve essere approvato prima dell'effettiva messa in opera. il contractor deve assicurarsi che il disegno sia stato emesso prima di cominciare il lavoro.