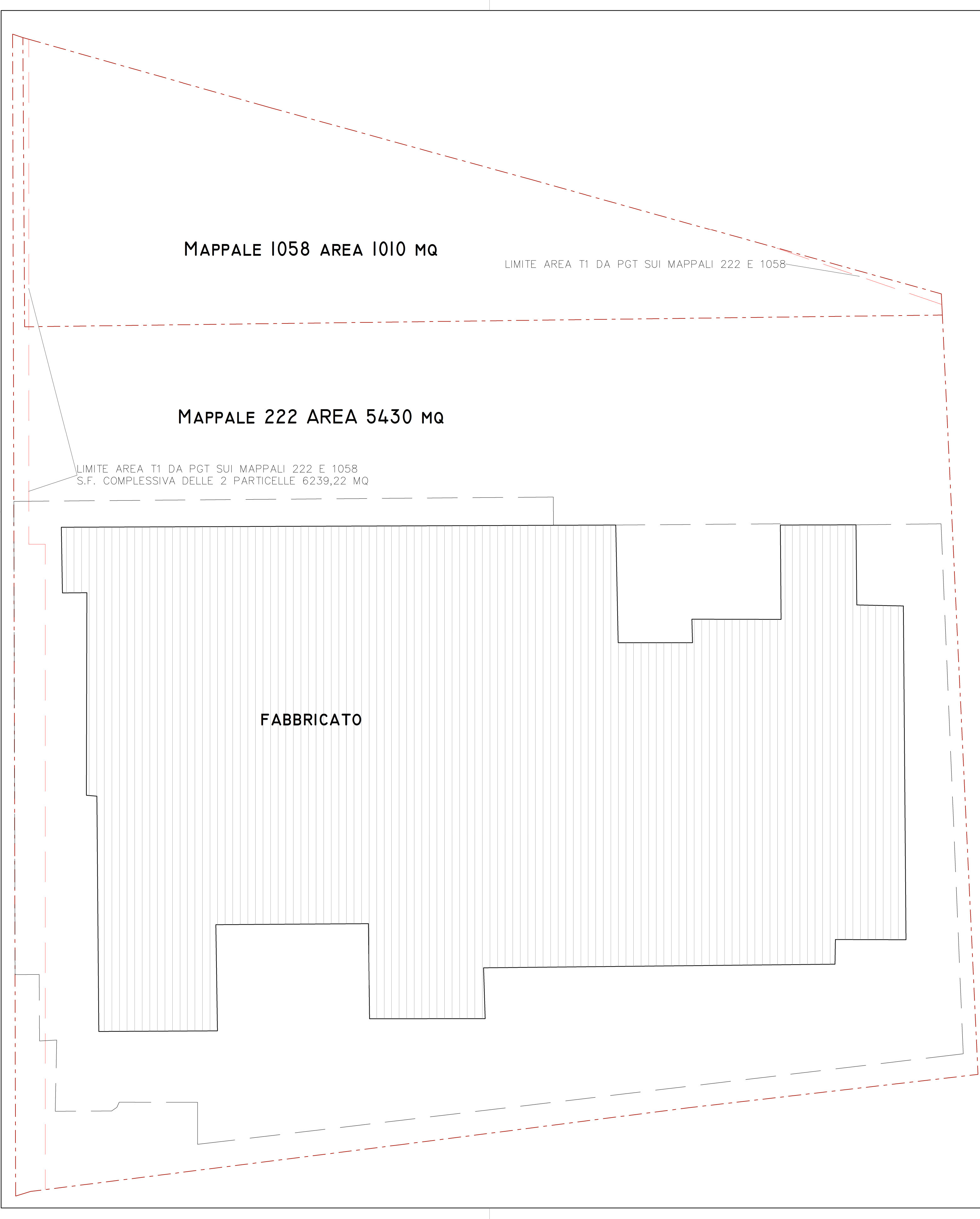




DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDARIA CATASTALE									
DATI CATASTALI		PARAMETRI URBANISTICI DA CSU						DIMOSTRAZIONE	
Foglio Mappale		Superficie (mq)	% Zona T1	% Zona C3	% Zona E3	% Superficie bianca	Verifica %	Superficie Zona T1 (mq)	
41	222	5430	96,60%	2,30%		1,10%	SOMMA DELLE PERCENTUALI PRECEDENTI	100,00%	5430 x 96,60% = 5245,38
41	1058	1010	98,40%		1,00%	0,60%	SOMMA DELLE PERCENTUALI PRECEDENTI	100,00%	1010 x 98,40% = 993,84
								TOTALE	6239,22

TABELLA RIEPILOGATIVA DIMOSTRATIVA RELATIVA ALLE TABELLE TAVOLA D.61									
DEFINIZIONE		S.F. (mq)	DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE (mq)				SUPERFICIE Progetto (mq)		VERIFICA
INDICE FONDARIO I.F. A DISPOSIZIONE		0,00	/				/		
Ampliamento camere personale		0,05	6239,22	x	0,05	=	311,96		311,96 > 296,14 VERIFICATO
TOTALE PARAMETRO		0,65							

DEFINIZIONE		S.F. (mq)	DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE: S.F. x I.F. (mq)				S.I.P. in Progetto (mq)		VERIFICA
FOGLIO 41 MAPPALE 222		5245,38	x	0,65	=	3409,50			
FOGLIO 41 MAPPALE 1058		993,84	x	0,65	=	646,00	7089,88		4055,49 < 7089,88 NON VERIFICATO
TOTALE			4055,49						

S.I.P. IN PROGETTO (mq)	7089,88	RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.75 DEL 22/12/2022
S.F. (mq)	6239,22	
I.F. Tecnico (mq/mq)	1,14	

DEFINIZIONE		S.F. (mq)	DIMOSTRAZIONE VOLUME: S.F. x H (mc)				Volume in Progetto (mq)		VERIFICA
FOGLIO 41 MAPPALE 222		5245,38	x	5,00	=	26226,90			
FOGLIO 41 MAPPALE 1058		993,84	x	5,00	=	4969,20	29208,21		31196,10 > 29208,21 VERIFICATO
TOTALE			31196,10						

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO E PARCHEGGI				
DESCRIZIONE		DIMOSTRAZIONE (mq)		
Verifica dotazione posti auto (minimo 1 mq POSTO AUTO/10 mc realizzati)				
VOLUME IN PROGETTO (mc)		29208,21		
Superficie autorimessa minima (mq)		29208,21	/	10 = 2920,82
Autorimessa a piano interrato (mq) "A"		DA TAVOLA D.07		= 2589,44
Area di sosta in progetto piano primo interrato (mq) "B"		DA TAVOLA D.07		= 35,35
Parcheggi in progetto piano terra "C"		DA TAVOLA D.10		= 337,68
Superficie autorimessa in progetto "A+B+C" (mq)		2589,44 + 35,35 + 337,68		= 2962,47
VERIFICA PROGETTO E PRESCRIZIONI MINIME		2962,47	>	2920,82 VERIFICATO
TOTALE CAMERE IN PROGETTO		64		
TOTALE POSTI AUTO MINIMI (1 POSTO AUTO/ CAMERA)		75		
VERIFICA PROGETTO E PRESCRIZIONI MINIME		75	>	64 VERIFICATO

AD INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE

2a/architetti associati alberto meleri franco spinelli andrea meleri
MILANO | 20125 | viale monza 87 | tel. fax. 02.2617460 | info@2af.it
SONDRIO | 23100 | via donatori di sangue 15 | tel. fax. 0342-211185 | mail info@2af.it

COMMITTENTE:	FUTURA INVESTIMENTI S.R.L.
PROGETTO:	VIA AMEDEI, 6 - 20123, MILANO (MI) VARIANTE AL POC N.45 DEL 05/06/2024 CONSISTENTE IN ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE, SOSTITUZIONE DEI PROGETTI PER MOTIVI STRUTTURALI VIA GERUS, 113 - 23041, TEGOLA (SO) IDENTIFICATO AL NCEU COMUNE DI LIVIGNO FG.41 MAPP. 222-304-305-1057-1058-1082
TITOLO:	DIMOSTRAZIONI S.F. E REQUISITI MINIMI PARCHEGGI/POSTI AUTO
TAVOLA IN:	D03
SCALA:	1:200
EMISSIONE:	03 FEBBRAIO 2025
PROTOCOLLO:	-
FILE:	-

1	04-02-2025	PRIMA EMISSIONE, RICHIESTA AUTORIZZ. PAES. N.5929 DEL 26/02/2025
2	14-05-2025	INTEGRAZIONE
3	20-05-2025	DEPOSITO SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N.5930 DEL 26/02/2025
4	27-05-2025	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
5	02-09-2025	INTEGRAZIONE DELLA SCIA A SEGUITO AUTORIZZ. PAES. N.5939 DEL 26/02/2025
6	16-09-2025	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINANZA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
7	03-02-2026	INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINANZA PROT. 21306 DEL 07/07/2025
8		
9		

REV.	DATA	OSSERVAZIONI

2a/architetti associati alberto meleri franco spinelli andrea meleri
IN QUESTA PROIEZIONE E' STATO COMPLESSIVAMENTE CHIAMATO IL MATERIALE, CONOGLIO DEL CONTRAINT E CONOGLIO DI TERMINALE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA 2AF ARCHITETTI ASSOCIATI, COSTITUISCE UNA VIOLAZIONE DI QUESTE LEGGI E COLUI CHE NON SI RISPETTA LA LINEA DI INTERPRETAZIONE, QUALUNQUE PRESSIONE, ALTERNITA' O ALTRO USO DEL MATERIALE, PRESENZA SULLE DIMENSIONI IN SCALA, QUALUNQUE CAMBIAMENTO FATTO DAL CONTRAINTOR DEVE ESSERE DOCUMENTATO DA UN TRACCIATO A QUESTO UFFICIO, PER ESSERE APPROVATO, IL CONTRAINTOR DEVE VERIFICARE, TUTTE LE DIMENSIONI IN LOCO E NOTIFICARE IMMEDIATAMENTE, QUALSIVIA DISCREPANZA, GLI SHOP DRAWINGS DEVONO ESSERE MANDATI A QUEST'UFFICIO PER ESSERE APPROVATI PRIMA DELL'ATTIVITA' MESSA IN OPERA, IL CONTRAINTOR DEVE ASSICURARE CHE IL DISEGNO SIA STATO EMESSO PRIMA DI COMINCIARE IL LAVORO.