

CALCOLI ANALITICI

CALCOLO SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO	
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA "A SERVIZI":	
PIANO SEMINTERRATO: $(7.63 \times 1.4) + (7.55 \times 4.47) + (4.10 \times 4.00) = 61.05 \text{ m}^2$	
PIANO TERRA: $(8.37 \times 2.7) + (6.47 \times 1.86) + (8.37 \times 6.27) = 87.69 \text{ m}^2$	
TOTALE SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA "A SERVIZI" = 148.74 m^2	
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA "A CAMERE":	
PIANO TERRA: $(8.73 \times 4.72) + (1.88 \times 3.72) + (9.13 \times 4.33) + (5.68 \times 1.55) + (7.63 \times 4.03) = 127.28 \text{ m}^2$	
PIANO PRIMO: $(8.37 \times 2.7) + (6.47 \times 1.86) + (5.02 \times 1.55) + (8.50 \times 3.72) + (8.60 \times 4.72) + (1.88 \times 3.72) + (9.13 \times 4.33) + (5.68 \times 1.55) + (7.63 \times 4.03) + (5.20 \times 5.13) = 201.27 \text{ m}^2$	
PIANO SECONDO: $(8.37 \times 2.7) + (6.47 \times 1.86) + (5.02 \times 1.55) + (8.50 \times 3.72) + (8.60 \times 4.72) + (1.88 \times 3.72) + (9.13 \times 4.33) + (5.68 \times 1.55) + (7.63 \times 4.03) + (5.20 \times 5.13) = 227.95 \text{ m}^2$	
TOTALE SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA "A CAMERE" = 556.50 m^2	
TOTALE SUP. TURISTICO RICETTIVA REALIZZATA IN PROGETTO PS+PT+P1+P2: [148.74] a servizi + [556.50] a camere = 705.24 m^2	

CALCOLO SUPERFICIE PER CAMERE DEL PERSONALE	
PIANO TERRA + PIANO PRIMO: $(5.20 \times 5.13) + (5.20 \times 5.13) = 26.68 + 26.68 = 53.36 \text{ m}^2$	
TOTALE SUPERFICIE PER CAMERE DEL PERSONALE IN PROGETTO: 53.36 m^2	

CALCOLO SUPERFICIE UTILE TOTALE REALIZZATA IN PROGETTO	
705.24 m^2 SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA +	
53.36 m^2 SUPERFICIE PER CAMERE DEL PERSONALE =	
758.60 m^2	

TOTALE SUPERFICIE UTILE REALIZZATA IN PROGETTO PS + PT + P1 + P2:
758.60 m^2

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
PIANO TERRA :	$(10.90 \times 8.50) + (11.40 \times 8.60) + (11.00 \times 9.90) = 299.59 \text{ m}^2$ (SUP. COPERTA)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO (ingombro fabbricato fuori terra) :	

CALCOLO SUPERFICIE DESTINATA A WELLNESS/FITNESS	
PIANO SEMINTERRATO :	Sup. Wellness Approvata $(1.88 \times 1.58) + (4.93 \times 4.73) + (12.03 \times 4.73) + (11.40 \times 4.85) = 2.97 + 23.42 + 56.90 + 55.29 = 138.58 \text{ m}^2$
Sup. Wellness in deroga (Delibera C.C. n°17 28/04/2023)	$(4.98 \times 1.93) + (5.03 \times 4.73) + (3.50 \times 5.65) + (3.45 \times 4.00) = 9.61 + 23.79 + 19.78 + 13.80 = 66.98 \text{ m}^2 < 120 \text{ m}^2$
TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A WELLNESS/FITNESS:	

138.58 + 66.98 = 205.56 m^2

VERIFICHE URBANISTICHE

VERIFICA SUP. TURISTICO RICETTIVA POSSIBILE IN PROGETTO	
SUP. TURISTICO RICETTIVA REALIZZATA IN PROGETTO < SUP. TURISTICO RICETTIVA POSSIBILE	
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA POSSIBILE IN "ZONA T2" = 717.04 m^2 (VEDI TAV. A)	
SUPERFICIE UTILE TOTALE REALIZZATA IN PROGETTO PS+PT+P1+P2 = 705.24 m^2	

VERIFICA : $\text{m}^2 705.24 < \text{m}^2 717.04$

VERIFICA SUP. TURISTICO RICETTIVA DA DESTINARE A SERVIZI	
SUP. TURISTICO RICETTIVA DI SERVIZIO > 25% SUP. TURISTICO RICETTIVA DISPONIBILE	
$(705.24 + 66.98) \times 25\% = 772.22 \times 25\% = 193.06 \text{ m}^2$ minimo	
SUP. TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO DA DESTINARE A SERVIZI = 148.74 + 205.56 =	

VERIFICA : $193.06 \text{ m}^2 > 193.06 \text{ m}^2$

VERIFICA SUP. TURISTICO RICETTIVA DA DESTINARE A CAMERE	
SUP. TURISTICO RICETTIVA A CAMERE < 75% SUP. TURISTICO RICETTIVA DISPONIBILE	
$(705.24 + 66.98) \times 75\% = 772.22 \times 75\% = 579.17 \text{ m}^2$ massima	
SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO DA DESTINARE A CAMERE = $\text{m}^2 556.50$	

VERIFICA : $556.50 \text{ m}^2 < 579.17 \text{ m}^2$

VERIFICA SUP. PER CAMERE DEL PERSONALE IN PROGETTO	
SUPERFICIE CAMERE DEL PERSONALE IN PROGETTO < SLP PER PERSONALE POSSIBILE	
SUP. PER CAMERE DEL PERSONALE POSSIBILE IN "ZONA T2" = 68.29 m^2 (VEDI TAV. A)	
SUPERFICIE PER CAMERE DEL PERSONALE IN PROGETTO PT+P1 = 53.36 m^2	

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA IN PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA IN PROGETTO < 45% SUPERFICIE FONDIARIA	
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA IN PROGETTO = $\text{m}^2 299.59$	
SUPERFICIE COPERTA POSSIBILE IN PROGETTO = $\text{m}^2 384.12$ (45% di 853.61 m^2) vedi Tav. A	

VERIFICA : $\text{m}^2 299.59 < \text{m}^2 384.12$

VERIFICA SUPERFICIE WELLNESS	
POSTI LETTO IN PROGETTO:	
Piano terra = 11 P.L.	
Piano primo = 17 P.L.	
Piano terzo = 19 P.L.	
TOTALE POSTI LETTO = 47 P.L.	

SUPERFICIE AMMESSA DI WELLNESS/FITNESS (Secondo Delibera C.C. n°17 del 28/04/2023)

6 m^2 di superficie Wellness/Fitness per ciascun Posto Letto:

$6 \text{m}^2 \times 47 \text{ P.L.} = 282 \text{ m}^2$

SUPERFICIE DI WELLNESS REALIZZATA IN PROGETTO:

SUP. APPROVATA + SUP. IN DEROGA = 205.56 m^2

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

VERIFICA : $205.56 \text{ m}^2 < 282.00 \text{ m}^2$

<p