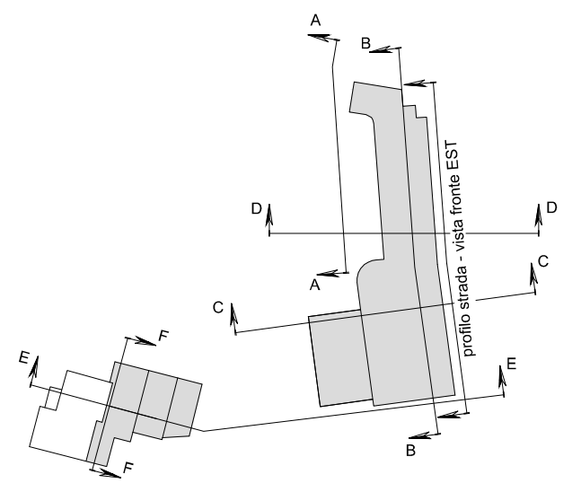


ELENCO SPECIE ARBOREE PER PIANTUMAZIONE
Conformi alla DGR 2658/2019

NOME VOLGARE	NOME SCIENTIFICO	SIMBOLO	FOTO DELLE SPECIE
PINO MUGO	Pinus mugo Turra		
SALICE COMUNE	Salix alba L.		

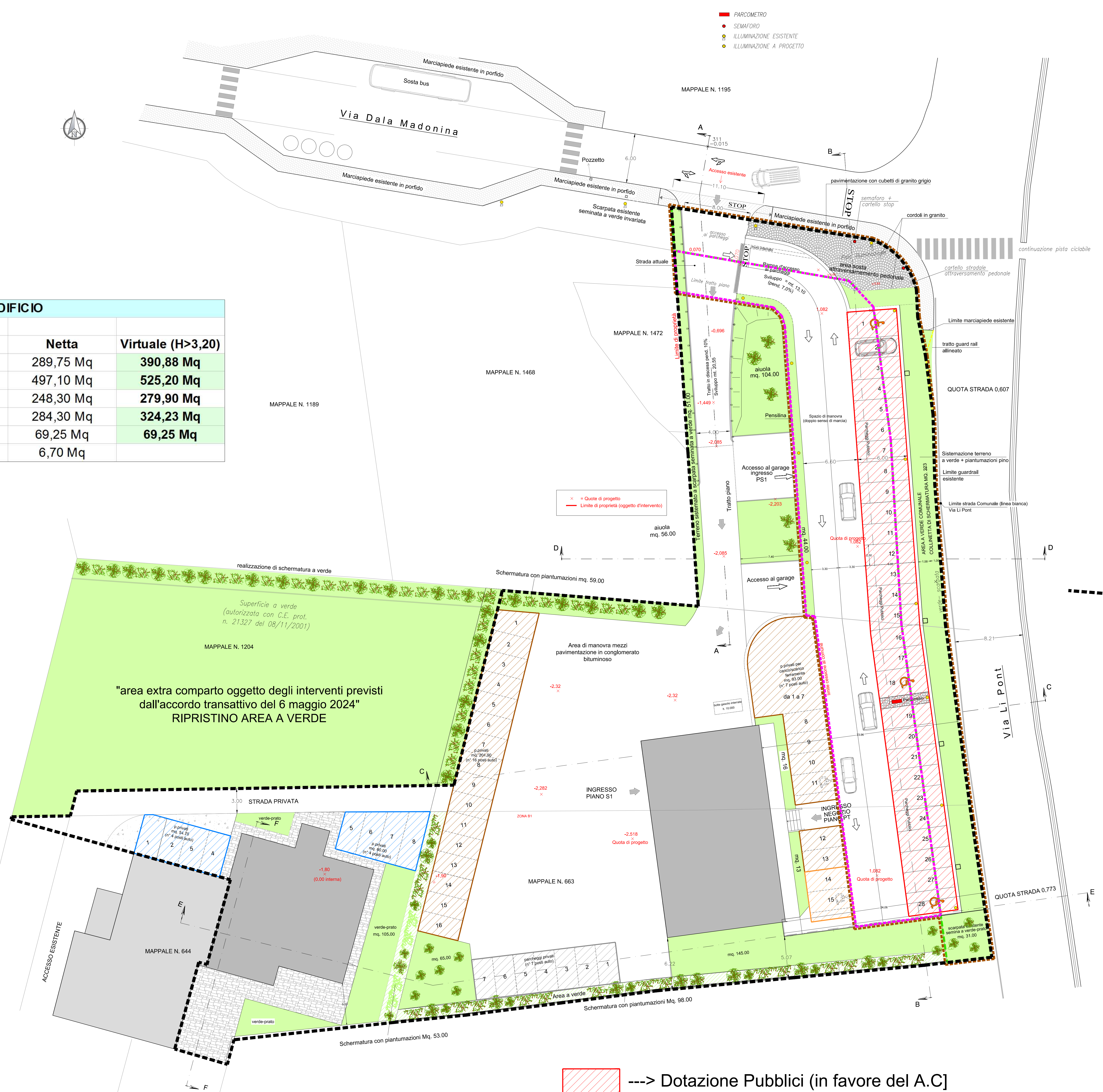
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE (sistemata a verde):

S.T. ≡ S.F. = mq. 5192,00
IPT / IPF = 1012.00 / 5192.00 = 19.5%

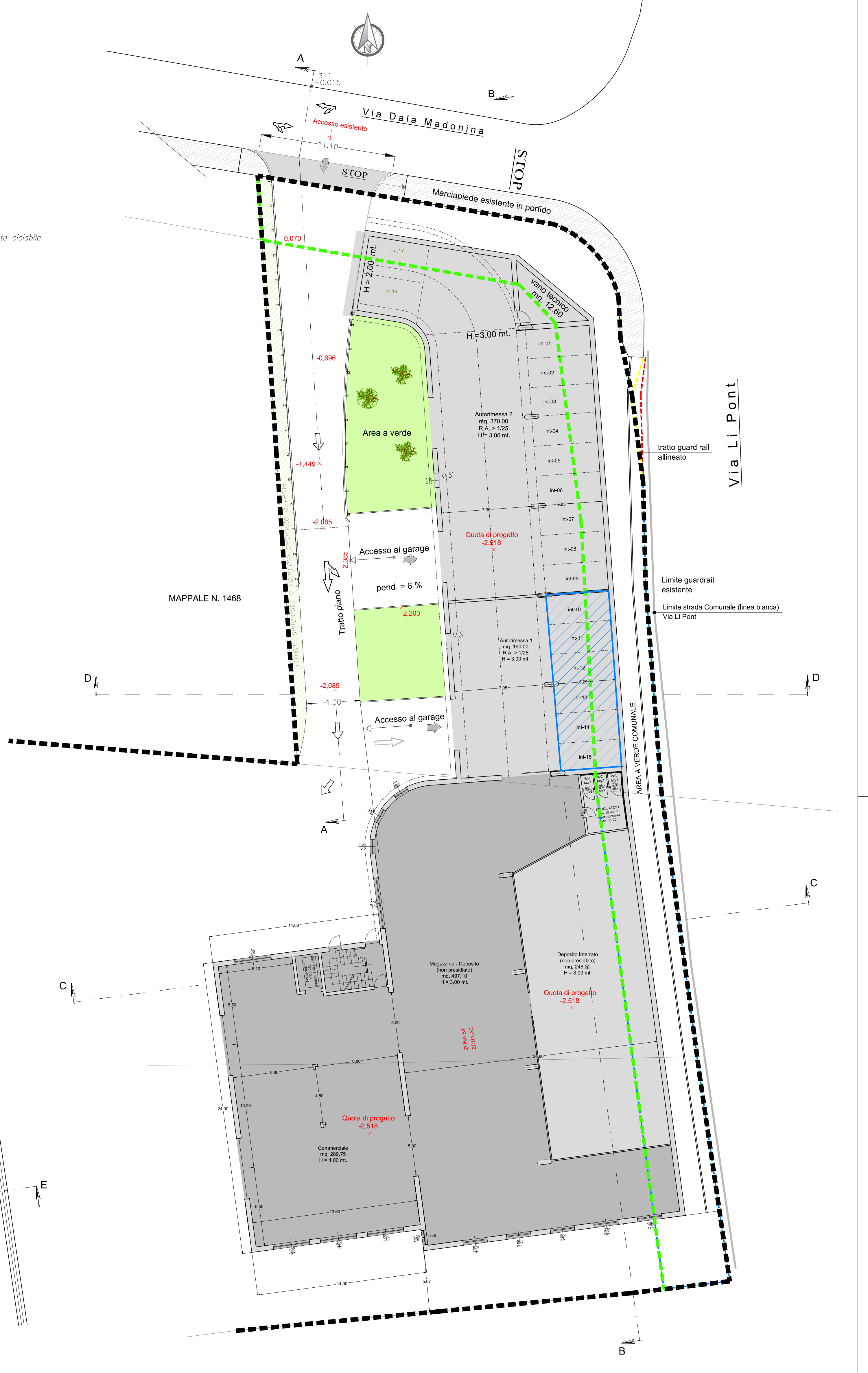
TABELLA SUPERFICI NUOVO EDIFICIO

	NUOVO FABBRICATO			
Piano	Destinazione	S.L.	Netta	Virtuale (H>3,20)
PS1	Commerciale	312,70 Mq	289,75 Mq	**390,88 Mq**
PS1	Produttiva (Annonario)	525,20 Mq	497,10 Mq	**525,20 Mq**
PS1	Deposito Inter. + bagni	279,90 Mq	248,30 Mq	**279,90 Mq**
PT	Commerciale (Ferramenta)	291,25 Mq	284,30 Mq	**324,23 Mq**
P1	Direzionali + wc (Uffici)	69,25 Mq	69,25 Mq	**69,25 Mq**
P1	Balcone uffici	-	6,70 Mq	

PLANIMETRIA GENERALE -


PARCOMETRO
SEMAFORO
ILLUMINAZIONE ESISTENTE
ILLUMINAZIONE A PROGETTO
Via Dala Madonina
Sosta bus
Marciapiede esistente in porfido
Pozzetto
6.00
MAPPALE N. 1195
A
311
-0.015
B
Accesso esistente
11.10
8.00
STOP
Scarpata esistente seminata a verde invariata
pavimentazione con cubetti di granito grigio
semaforo + cartello stop
cordoli in granito
continuazione pista ciclabile
cartello stradale attraversamento pedonale
accesso ai parcheggi
muro interrato
Rampa d'accesso ai parcheggi
Sviluppo = mt. 13,10 (pend. 7,0%)
Palo illuminazione
area sosta attraversamento pedonale
Strada attuale
Limite tratto piano
0,070
1.082
Limite marciapiede esistente
tratto guard rail allineato
MAPPALE N. 1472
MAPPALE N. 1468
MAPPALE N. 1189
Limite di proprietà
-0,696
Tratto in discesa pend. 10% Sviluppo mt. 20,55
aiuola mq. 104.00
-1,449
Pensilina
Spazio di manovra (doppio senso di marcia)
QUOTA STRADA 0,607
Parcheggi Pubblici
4.00
-2,085
6.60
6.00
Sistemazione terreno a verde + piantumazioni pino
Limite guardrail esistente
Accesso al garage ingresso PS1
Terreno sistemato a scarpata seminata a verde mq. 51.00
= Quote di progetto
Limite di proprietà (oggetto d'intervento)
-2,203
Tratto piano
aiuola mq. 56.00
mq. 44.00
Quota di progetto 1.082
Limite strada Comunale (linea bianca) Via Li Pont
AREA A VERDE COMUNALE COLLINETTA DI SCHERMATURA MQ. 223
D
realizzazione di schermatura a verde
Schermatura con piantumazioni mq. 59.00
Accesso al garage
Superficie a verde (autorizzata con C.E. prot. n. 21327 del 08/11/2001)
MAPPALE N. 1204
"area extra comparto oggetto degli interventi previsti dall'accordo transattivo del 6 maggio 2024" RIPRISTINO AREA A VERDE
Area di manovra mezzi pavimentazione in conglomerato bituminoso
-2.32
p.privati per carico/scarico ferramenta mq. 93.00 (n° 7 posti auto)
da 1 a 7
limite cessione al comune
8.21
Via Li Pont
C
p.privati mq. 201.90 (n° 16 posti auto)
-2,282
INGRESSO PIANO S1
3.00 STRADA PRIVATA
ZONA B1
-2,518 Quota di progetto
INGRESSO NEGOZIO PIANO PT
mq. 16
mq. 13
p.privati mq. 54.70 (n° 4 posti auto)
p.privati mq. 60.00 (n° 4 posti auto)
verde-prato
-1,80 (0,00 interna)
-1,90
E
MAPPALE N. 663
MAPPALE N. 644
ACCESSO ESISTENTE
verde-prato mq. 105.00
mq. 65.00
parcheggi privati (n° 7 posti auto)
mq. 145.00
6.22
5.07
QUOTA STRADA 0,773
scarpata esistente semina a verde-prato mq. 31.00
Area a verde
Schermatura con piantumazioni Mq. 98.00
Schermatura con piantumazioni Mq. 53.00
F

PLANIMETRIA INTERRATO


A
311
-0.015
B
Via Dala Madonina
Accesso esistente
11.10
STOP
Marciapiede esistente in porfido
0,070
H = 2,00 mt.
int-17
int-16
vano tecnico mq. 12.60
H.=3,00 mt.
int-01
int-02
int-03
int-04
int-05
int-06
int-07
int-08
int-09
int-10
int-11
int-12
int-13
int-14
int-15
Autorimessa 2 mq. 370,00 R.A. > 1/25 H = 3,00 mt.
Autorimessa 1 mq. 190,00 R.A. > 1/25 H = 3,00 mt.
-0,696
Area a verde
-1,449
-2,085
Accesso al garage
pend. = 6 %
Tratto piano
-2,203
Quota di progetto -2.518
MAPPALE N. 1468
tratto guard rail allineato
Via Li Pont
Limite guardrail esistente
Limite strada Comunale (linea bianca) Via Li Pont
AREA A VERDE COMUNALE
D
4.00
C
WC Mq.1
SPOGLIATOIO max 10 utenti contemporanei Mq. 11.20
Magazzino - Deposito (non presidiato) mq. 497,10 H = 3,00 mt.
Deposito Interrato (non presidiato) mq. 248,30 H = 3,00 mt.
ZONA B1
ZONA AC
Commerciale mq. 289,75 H = 4,00 mt.
Montacarichi
14.00
24.00
5.07
E

▨ ---> Dotazione Pubblici (in favore del A.C]

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI A SERVIZIO S.L.:

▨ ---> Commerciale PT (Ferramenta) + Commerciale PS1

▨ ---> Direzionale (Uffici)

▨ ---> Produttiva (Annonario)

▨ ---> [area ristrutturazione] + [Autorimessa 1]

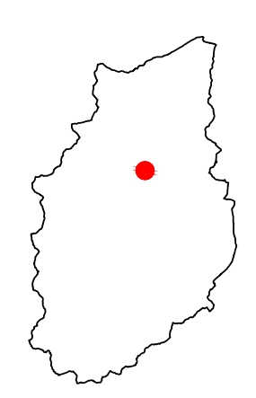
COMUNE DI LIVIGNO
Provincia di Sondrio (SO)

«LOGA S.n.c.»

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in variante al PGT

TAV_3.3 - Planimetria generale e dotazioni territoriali

Ottobre 2026



SCALA 1:200

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___.___.________
APPROVATO con DCC n. ___ del ___.___.________
VARIANTE PGT PUBBLICATA SUL BURL con DCR n. ___ del ___.___.________

Soggetto attuatore
LOGA di Longa Onorato & C. S.n.c.
Galli Rita | Longa Nicola | Longa Onorato | Longa Claudio | Longa Mirko | Longa Antonio

Progettisti:
ALBERTO BOSELLI | geometra
Via Della Repubblica n. 56, 23037 - Tirano (SO)
tel. 0342 703269 | mob. 335 5472251 | @ albe.boselli@tiscalinet.it | @ alberto.boselli@geopec.it)
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob +39 320 3504132 | @ mspinelli1@gmail.com | www.lab

Massimo Spinelli
27/10/2026 17:37:14 UTC+0100