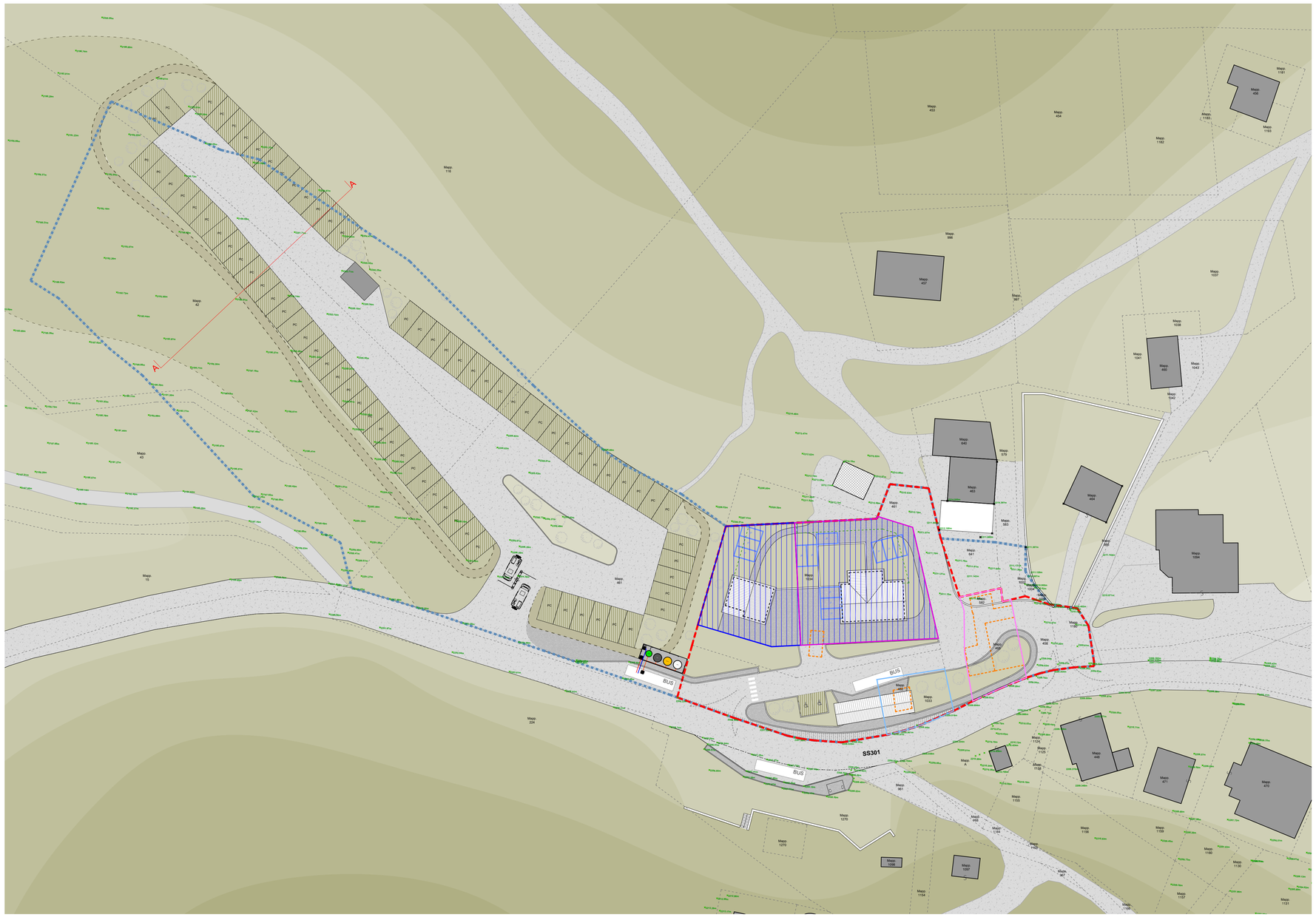
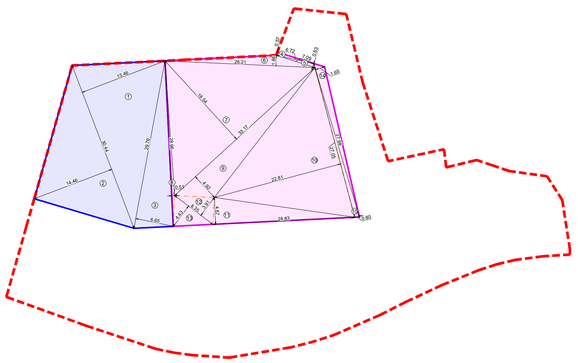
LEGENDA PLANIMETRIA

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ART. 17) - PASSO D'EIRA
- LIMITE DI ZONA PGT
- PERIMETRAZIONE AMBITO PII (3613.88 mq)
- LOTTO A - OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' PRIVATA A PROPRIETA' COMUNALE - FG. 32 MAPP. 462, 1033 - SUP. CATASTALE: 151.00 mq
- LOTTO B - OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' PRIVATA A PROPRIETA' COMUNALE - FG. 32 MAPP. 582, 465 - SUP. CATASTALE: 260.00 mq
- LOTTO A - PORZIONE MAPPALE OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' COMUNALE A PROPRIETA' PRIVATA (FG. 32 MAPP. 1034) - 554.33 mq
- LOTTO B - PORZIONE MAPPALE OGGETTO DI PERMUTA DA PROPRIETA' COMUNALE A PROPRIETA' PRIVATA (FG. 32 MAPP. 1034) - 860.58 mq
- ZONA B - P.I.I. PASSO D'EIRA
- FABBRICATO DA DEMOLIRE COME DA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO SEZIONE 7 N. 202303422
- EDIFICI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- SEDIME EDIFICI IN PROGETTO
- SEDIME INTERRATO IN PROGETTO
- IPOTESI ALLARGAMENTO STRADALE
- PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO
- PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
- SISTEMAZIONE A VERDE
- PC — POSTO AUTO SALVA VERDE PER CAMPER IN PROGETTO
- P — POSTO AUTO SALVA VERDE PUBBLICO IN PROGETTO
- P — POSTO AUTO PRIVATO IN PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
Scala 1:500



CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI PERIMETRAZIONE P.I.I.
Scala 1:500



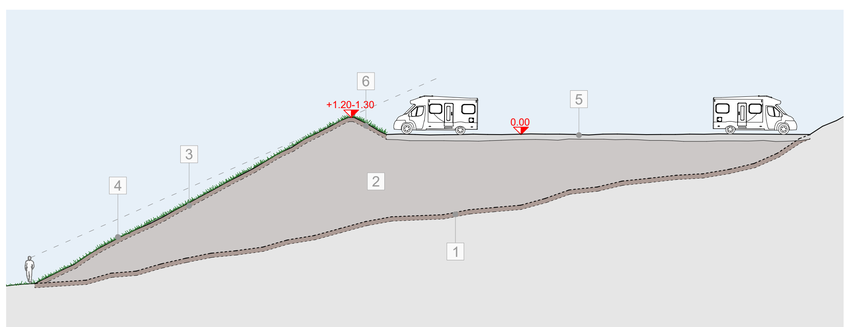
CONTEGGIO SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO A E LOTTO B

RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
LOTTO A zona di P.G.T. B - P.I.I. PASSO D'EIRA (ex mapp. 1034 – zona di P.G.T. T2)				
1	30,44	15,46	/2	235,30
2	30,44	14,46	/2	220,08
3	29,76	6,65	/2	98,95
			TOTALE	**554,33**

RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
LOTTO B zona di P.G.T. B – P.I.I. PASSO D'EIRA (ex mapp. 1034 – zona di P.G.T. T2)				
4	6,72	0,57	/2	1,92
5	7,09	0,63	/2	2,23
6	26,21	1,86	/2	24,38
7	33,17	18,54	/2	307,49
8	28,96	0,51	/2	7,38
9	33,17	4,92	/2	81,60
10	27,05	22,81	/2	308,51
11	24,83	4,67	/2	57,98
			TOTALE PARZ.	**791,49**
LOTTO B zona di P.G.T. B – P.I.I. PASSO D'EIRA (ex mapp. 1034 – zona di P.G.T. Ac)				
12	8,35	3,91	/2	16,32
13	8,35	4,43	/2	18,50
14	27,98	1,65	/2	23,08
15	27,98	0,80	/2	11,19
			TOTALE PARZ.	**69,09**
			TOTALE	**860,58**

TOTALE S.T. LOTTO A	554,33
TOTALE S.T. LOTTO B	860,58
TOTALE S.T. LOTTO A + LOTTO B	**1414,91**

SEZIONE TIPOLOGICA A-A PARCHEGGIO CAMPER
Scala 1:200



LEGENDA SEZIONE TIPOLOGICA PARCHEGGIO CAMPER

1. SCOTICAMENTO DEL TERRENO PER UNO SPESSORE DI CIRCA 30 CM, ACCATASTAMENTO DEL MATERIALE IN AREA DI CANTIERE E SUCCESSIVO RIUTILIZZO PER RIVESTIMENTO CON TERRENO VEGETALE DELLE SCARPATE
2. SISTEMAZIONE E RIMODELLAMENTO IN EQUILIBRIO STABILE DEL TERRENO DERIVANTE DA SCAVO ESEGUITA A STRATI SUCCESSIVI ADEGUATAMENTE LIVELLATI, SISTEMATI E COSTIPATI, SENZA L'AUSILIO DI SCOGLIERE E MANUFATTI ARTIFICIALI
3. RIVESTIMENTO CON TERRENO VEGETALE DELLE SCARPATE
4. RINVERDIMENTO DELLE SCARPATE IN MODO DA OTTENERE UN ASPETTO NATURALE
5. PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO ECOLOGICO RICICLATO
6. RILEVATI POSTI A MARGINE DELL'AREA DI INTERVENTO DI ALTEZZA PARI A 1.20-1.30 METRI AL FINE DI MITIGARE L'INTERVENTO DALL'ESTERNO OCCULTANDO LA VISTA SULL'AREA DI PARCHEGGIO

via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel.0342 493725 fax 0342 598584
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA
16 febbraio 2026

DATA AGGIORNAMENTO
17 aprile 2026

SCALA
1:500 ; 1:200

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE
Lavori\L045-21\PII 2026\2026.04.17 agg PII\dwg\tavole

ALLEGATO
T04

COMMITTENTE
RODIGARI FEDERICA, RODIGARI FERRUCCIO AMBROGIO, RODIGARI ALESSIA, RODIGARI GABRIELE, RODIGARI LILIA

PROGETTO
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 PASSO D'EIRA:
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E AMBIENTALE MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE SU ALTRA AREA MAPP 465, 582, 462, 1033 E CESSIONE DELLE AREE

OGGETTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO
- SEZIONE
- CALCOLO SUPERFICI TERRITORIALI

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
matteo@studiolps.it
Ordine dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Sondrio
Geom. Mottini Matteo n. 1230
PROGETTISTA
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sondrio
Arch. Anselmo Fontana
cell: 348 3915082
architetto ANSELMO FONTANA
n. 110