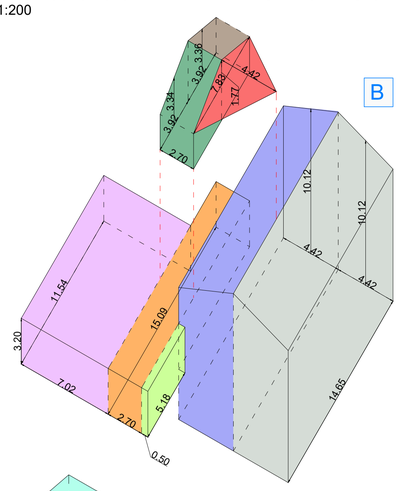
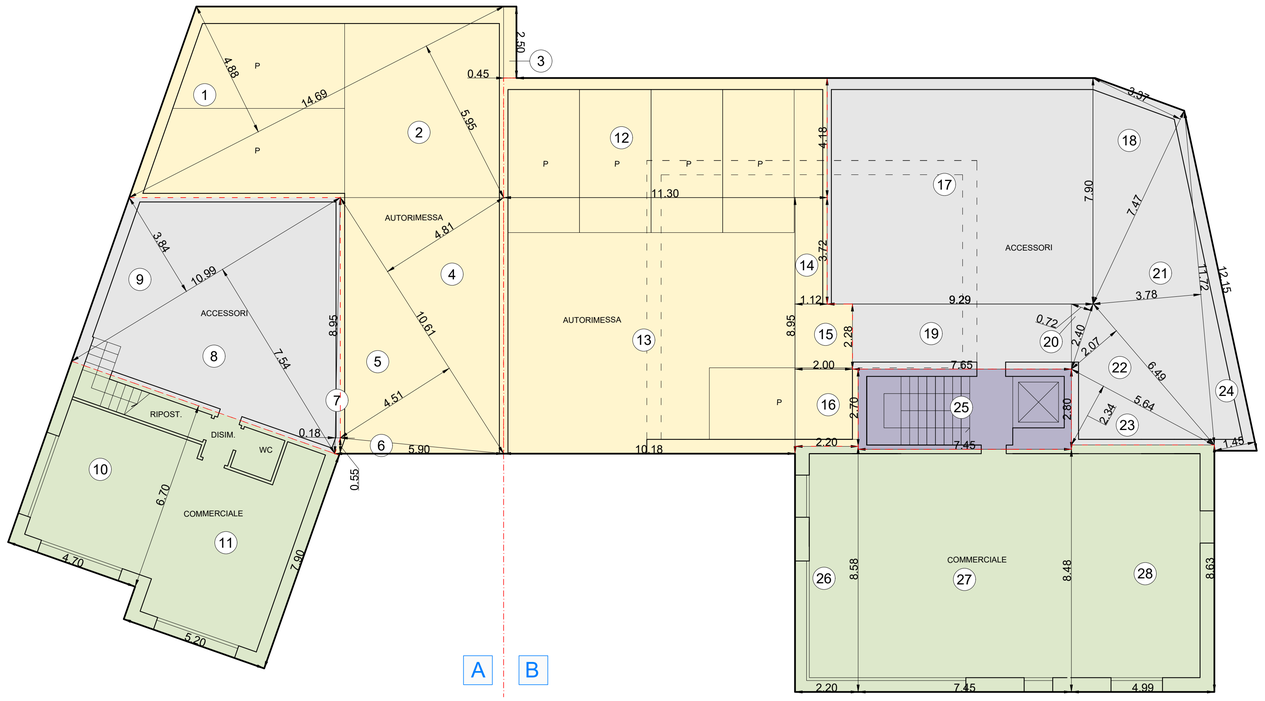
SCHEMA CALCOLO VOLUME E DETERMINAZIONE POSTI AUTO
Scala 1:200



CALCOLO VOLUME PROGETTO		
EDIFICIO A		
1	2.90 x 4.70 x 8.19	111.63
2	4.10 x 9.90 x 7.96	323.10
3	4.10 x 5.20 x 7.96	169.71
	TOTALE	513.44
EDIFICIO B		
4	14.65 x 4.42 x 10.12	655.30
5	14.65 x 4.42 x 10.12	655.30
6	5.18 x 0.50 x 3.20	8.29
7	15.09 x 2.70 x 3.20	130.38
8	11.54 x 7.02 x 3.20	259.23
9	2.70 x 3.92 x 3.34	35.35
10	2.70 x 3.92 x 3.34	35.35
11	{(7.83 x 1.77)/2 x 4.42}/3	10.21
	TOTALE	1789.41

DETERMINAZIONE POSTI AUTO PROGETTO		
PREVISIONI DI P.G.T (Artt.33.4-33.8)	PREVISIONI DI PROGETTO - EDIFICIO A	PREVISIONI DI PROGETTO - EDIFICIO B
1 mq ogni 10 mc di volume	$\frac{513.44}{10}$ = 51.34 mq Superficie parcheggio autorimessa interrata: **114.20 mq** > 51.34 mq	$\frac{1789.41}{10}$ = 178.94 mq Superficie parcheggio autorimessa interrata: **139.37 mq** n° 5 posti auto su area di pertinenza esterna: 12.50 mq x 5 = **62.50 mq** TOTALE: **201.87 mq** > 178.94 mq
RESIDENZIALE: minimo 2 posti auto per ogni unità abitativa ≤ 90 mq; + 1 posto auto per unità abitative > 90 mq COMMERCIALE: 1 posto auto ogni 25 mq	RESIDENZIALE: = 1 u.a. < 90 mq = 2 posti auto COMMERCIALE: 58.84 mq / 25 mq = 2.90 = 3 posti auto TOTALE: **5 POSTI AUTO**	RESIDENZIALE: = 2 u.a. > 90 mq = 6 posti auto COMMERCIALE: 194.83 mq / 25 mq = 7.79 = 8 posti auto TOTALE: **14 POSTI AUTO**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100



CALCOLO SUPERFICI EDIFICIO A

PIANO SEMINTERRATO				
RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE AUTORIMESSA				
1	14,69	4,88	/2	35,84
2	14,69	5,95	/2	43,70
3	0,45	2,50		1,13
4	10,61	4,81	/2	25,52
5	10,61	4,51	/2	23,93
6	5,90	0,55	/2	1,62
			TOTALE PARZ.	**131,74**
SUPERFICIE ACCESSORIA				
7	8,95	0,18	/2	0,81
8	10,99	7,54	/2	41,43
9	10,99	3,84	/2	21,10
			TOTALE PARZ.	**63,34**
SUPERFICIE COMMERCIALE				
10	6,70	4,70		31,49
11	7,90	5,20		41,08
			TOTALE PARZ.	**72,57**

PIANO TERRA				
RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE ACCESSORIA				
29	4,75	0,30		1,43
30	4,70	1,20		5,64
			TOTALE PARZ.	**7,07**
SUPERFICIE DISTRIBUTIVA				
31	5,30	1,50		7,95
			TOTALE PARZ.	**7,95**
SUPERFICIE RESIDENZIALE				
32	5,30	5,50		29,15
33	4,60	7,00		32,20
34	5,20	1,20		6,24
			TOTALE PARZ.	**67,59**

EDIFICIO A			
S.A.	TOTALE SUPERFICIE AUTORIMESSA	131,74	210,09
	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA	70,40	
	TOTALE SUPERFICIE DISTRIBUTIVA	7,95	
S.L.	TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	72,57	140,16
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE	67,59	
	TOTALE SUPERFICI	**350,25**	**350,25**

CALCOLO SUPERFICI EDIFICIO B

PIANO SEMINTERRATO				
RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE AUTORIMESSA				
12	11,30	4,18		47,23
13	10,18	8,95		91,11
14	1,12	3,72		4,17
15	2,00	2,28		4,56
16	2,20	2,70		5,94
			TOTALE PARZ.	**153,01**
SUPERFICIE ACCESSORIA				
17	9,29	7,90		73,39
18	3,37	7,47	/2	12,59
19	7,65	2,28		17,44
20	2,40	0,72	/2	0,86
21	11,72	3,78	/2	22,15
22	6,49	2,07	/2	6,72
23	5,64	2,34	/2	6,60
24	12,15	1,45	/2	8,81
			TOTALE PARZ.	**148,56**
SUPERFICIE DISTRIBUTIVA				
25	7,45	2,80		20,86
			TOTALE PARZ.	**20,86**
SUPERFICIE COMMERCIALE				
24	2,20	8,58		18,88
25	7,45	8,48		63,18
26	4,99	8,63		43,06
			TOTALE PARZ.	**125,12**

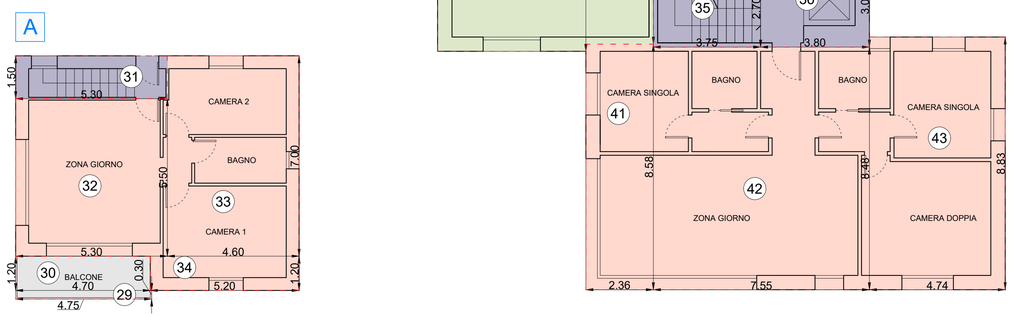
PIANO TERRA				
RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE DISTRIBUTIVA				
35	3,75	2,70		10,13
36	3,80	3,05		11,59
			TOTALE PARZ.	**21,72**
SUPERFICIE COMMERCIALE				
37	5,18	10,22		52,94
38	2,36	9,97		23,53
39	3,75	7,37		27,64
40	,25	7,02		1,76
			TOTALE PARZ.	**105,86**
SUPERFICIE RESIDENZIALE				
41	2,36	8,58		20,25
42	7,55	8,48		64,02
43	4,74	8,83		41,85
			TOTALE PARZ.	**126,13**

PIANO PRIMO				
RIFERIMENTO	BASE (m)	ALTEZZA (m)		SUPERFICIE (mq)
SUPERFICIE DISTRIBUTIVA				
44	7,90	3,05		24,10
			TOTALE PARZ.	**24,10**
SUPERFICIE RESIDENZIALE				
45	2,00	8,83		17,66
46	7,90	8,48		66,99
47	4,74	8,83		41,85
			TOTALE PARZ.	**126,51**

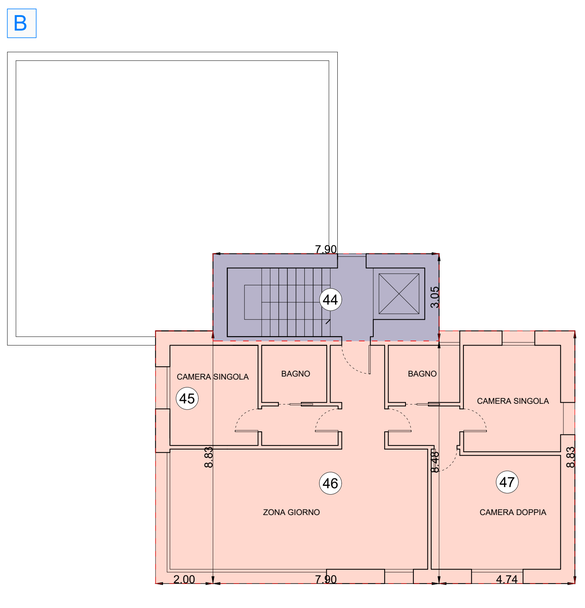
EDIFICIO B			
S.A.	TOTALE SUPERFICIE AUTORIMESSA	153,01	368,24
	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA	148,56	
	TOTALE SUPERFICIE DISTRIBUTIVA	66,67	
S.L.	TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	230,98	483,61
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE	252,63	
	TOTALE SUPERFICI	**851,85**	**851,85**

EDIFICIO A + B			
S.A.	TOTALE SUPERFICIE AUTORIMESSA	284,75	578,33
	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA	218,96	
	TOTALE SUPERFICIE DISTRIBUTIVA	74,62	
S.L.	TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	303,55	623,77
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE	320,22	
	TOTALE SUPERFICI	**1202,10**	**1202,10**

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel 0342 493725 fax 0342 598594
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA
16 febbraio 2026

DATA AGGIORNAMENTO
17 aprile 2026
05 giugno 2026

SCALA
1:100 ; 1:200

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE
Lavori\045-21PII 2026\2026.06.05 agg PII\dwg\tavole

ALLEGATO

T06

COMMITTENTE
RODIGARI FEDERICA, RODIGARI FERRUCCIO AMBROGIO, RODIGARI ALESSIA, RODIGARI GABRIELE, RODIGARI LILIA

PROGETTO
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 PASSO D'EIRA
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E AMBIENTALE MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE SU ALTRA AREA MAPP.465, 562, 462, 1033 E CESSIONE DELLE AREE

OGGETTO
- PIANTE DI PROGETTO
- CALCOLI SUPERFICI LORDE
- CALCOLO VOLUME E DETERMINAZIONE POSTI AUTO

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell. 348 3915082

ALBO PROVINCIALE GEOMETRI SONDRIO
Geom. Mottini Matteo n. 1845
Sez. A

PROGETTISTA
Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Sondrio
cell. 348 3915082
architetto ANSELMO FONTANA
n. 110