



Comune di Livigno

U

Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 0004955/2026 del 09/01/2026
Firmatario: [signature] Gavazzi Carla Divinini

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

"[158040] PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EX CASA SUSANNA CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI CON CONTESTUALE CESSIONE DI AREE PRIVATE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151”.

DECRETO DI PRONUNCIA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA VAS

L’AUTORITA’ COMPETENTE D’INTESA CON L’AUTORITÀ PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.06.2013 pubblicato sul BURL n.1 del 02.01.2014; successivamente:

- 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
- 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
- 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

VISTA la nota pervenuta al protocollo generale dell’Ente al n. 10625 il 03.04.2025 integrata da ultimo in data 15.10.2025 Prot.31106 mediante la quale la Soc. Silene Sport S.n.c. chiede l’attivazione di un Programma Integrato d’Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Gavazzi Alberto per la “demolizione e ricostruzione dell’ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151”;

TENUTO CONTO che attualmente l'area oggetto d'intervento è collocata in zona B1 Zone residenziali e commerciali ed in zona F1-Ac aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, per attrezzature comuni per cui si rende necessario oltre all'attivazione del PII anche attivare la variante al piano di governo del territorio in zona VpV - Zone a verde privato vincolato, con indici definiti dalle norme del presente P.I.I. per il cambio di zona dove viene realizzato il garage interrato e porzione a sud del fabbricato;

VISTA la deliberazione della giunta comunale di Livigno n. 220 del 18 dicembre 2025 avente ad oggetto “avvio del procedimento relativo al programma integrato d'intervento per la demolizione e ricostruzione dell'ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151” dando di fatto avvio al procedimento di attivazione del P.I.I., contestuale variante puntuale degli atti costituenti il Piano di Governo del territorio ai sensi degli artt. 13-14 della L.R.12/2005 e s.m.i. e procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) ai sensi del d.Lgs.152/2006 e s.m.i., - Testo Unico Ambientale e della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., con la quale si è stabilito tra l'altro:

1. di prendere atto che l'Autorità proponente è la società Silene Sport S.n.c. soggetto privato;
2. di nominare Autorità procedente il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata Geom. CANTONI Daniele;
3. di nominare Autorità competente per la VAS l'Ing. DIVITINI Cinzia Camilla, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
4. di dare atto che alle due Autorità soprannominate, competono gli atti e provvedimenti relativi allo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**);
5. di dare altresì atto che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) con la finalità di acquisire elementi/pareri dai seguenti soggetti:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
 - A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
 - Parco Nazionale dello Stelvio
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.
 - b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
 - Provincia di Sondrio.
 - Comunità Montana Alta Valtellina
 - UTR Montagna
 - Vigili del Fuoco



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

VISTO l'Avviso di avvio del Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del programma integrato d'intervento per la "demolizione e ricostruzione dell'ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151";

VISTA la convocazione della conferenza di VAS in data 23.12.2025 Prot.n.38634 per la verifica di assoggettabilità alla VAS del PII in variante al PGT di cui all'oggetto e la messa a disposizione e pubblicazione sul SIVAS, con cui si rendeva noto che il rapporto preliminare è stato depositato anche presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Plaza dal Comun, 93 a Livigno, in libera visione per 30 giorni sino al 22.01.2026 e pubblicato sul sito del Comune di Livigno nella Sezione Ufficio Edilizia Privata > Documenti Strumentazione Urbanistica > Piani Integrati > Piano Integrato Soc. Silene Sport > Verifica di VAS e che chiunque ne abbia interesse, poteva presentare suggerimenti e proposte al protocollo generale del Comune entro le ore 17:00 del giorno 22.01.2026;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla data della messa a disposizione del rapporto preliminare ed entro il termine di convocazione della conferenza di verifica, sono pervenuti n. 3 pareri da parte dei seguenti enti e soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Sondrio settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale 07.04.02_2025/17 pervenuto in data 21.01.2026 prot. n.2019;
- ARPA della Provincia di Sondrio pratica n.2025.5.43.33 pervenuto in data 20.01.2026 prot. n.1862;
- ATS della Provincia di Sondrio pervenuto in data 26.01.2026 prot. n.2717;

DATO ATTO CHE in data 29.01.2026 si è svolta la conferenza di verifica convocata con nota del 23 dicembre 2025 così come risulta dal verbale prot.4905 del 06.02.2026;

RITENUTO opportuno, in base a quanto disposto dal modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), di dar corso alla procedura di VERIFICA alla VAS tramite assunzione del presente atto, che costituisce "atto formale", da rendersi pubblico, con le modalità meglio precisate in seguito;

CONSIDERATO che la Conferenza di Verifica è stata individuata quale ambito istruttorio finalizzato ad acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso e ad acquisire i pareri dai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti interessati dalle ricadute derivanti dalla proposta di P.I.I. in variante al PGT;

PRECISATO che a conclusione dei lavori della Conferenza di Verifica, fatte salve le ulteriori necessità istruttorie, l'Autorità Competente di intesa con l'Autorità Procedente si pronuncia, esaminato il Rapporto Preliminare, acquisito il verbale della Conferenza di Verifica e valutate le osservazioni ed i contributi e pareri pervenuti formula la propria decisione per la prosecuzione del procedimento;



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

TENUTO CONTO che agli invitati alla Conferenza di Verifica è stata fornita tutta la documentazione relativa alla procedura in argomento mediante il deposito e la pubblicazione sul SIVAS ([Sivas](#)) e sul sito del Comune di Livigno nella Sezione Ufficio Edilizia Privata > Documenti Strumentazione Urbanistica > Piani Integrati > Piano Integrato Soc. Silene Sport > Verifica di VAS;

DATO ATTO che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza di Verifica gli Enti ed i soggetti indicati nella lettera di convocazione;

ESAMINATO il Rapporto Preliminare, costituito da:

1. premessa
2. principali riferimenti normativi
3. percorso metodologico integrato dalla verifica di assoggettabilità alla VAS
5. descrizione del progetto e variante urbanistica al PGT
6. verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e vincoli
7. valutazione degli impatti ambientali
9. sintesi e conclusioni

VERIFICATI i contenuti del Rapporto Preliminare in cui:

- Si analizzano il contesto complessivo definendo per componente ambientale lo stato di fatto, le criticità, le potenzialità e l'evoluzione della componente;
- Si descrivono le caratteristiche ambientali delle aree interessate attraverso la lettura della pianificazione vigente, oltre a tenere conto delle mappe catastali;
- Si descrivono gli effetti potenzialmente significativi del PII e della variante su ogni componente ambientale significativa;
- Si propongono i possibili criteri e indicazioni volti a garantire una efficace integrazione della dimensione ambientale, nonché la mitigazione e la compensazione dei principali effetti negativi;

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza di Verifica, svoltasi in data 29.01.2025, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, come risulta dal relativo verbale;

ESAMINATI gli apporti collaborativi, i pareri, le osservazioni e proposte pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati entro il termine ultimo per la presentazione fissato per il giorno 11.12.2025;

VISTO l'articolo 12 - Verifica di assoggettabilità - commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. (articolo così modificato dall'art. 2, comma 10, d.lgs. n. 128 del 2010)

“...3. Salvo quanto diversamente concordato dall'autorità competente con l'autorità procedente, l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del presente decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente.

4. L'autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1, emette il provvedimento di verifica assoggettando o



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

5. Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è pubblicato integralmente nel sito web dell'autorità competente (comma così sostituito dall'art. 15, comma 1, legge n. 116 del 2014)..”;

ATTESO che i contributi, i pareri, le osservazioni e le proposte pervenute trovano risposta in parte nel Rapporto Preliminare ed in parte nelle conclusioni del verbale della Conferenza di Verifica;

PRESO ATTO dei pareri e contributi pervenuti dagli Enti ambientalmente competenti, che si riportano sinteticamente di seguito:

- ARPA Lombardia del 20.01.2026 prot. 1862/2026 che analizza le diverse matrici ambientali non rinvenendo particolari problematiche indotte dalla variante di che trattasi ed al proseguimento del procedimento di VERVAS;
- ATS Montagna del 26.01.2026 prot. 2717/2026 la quale ritiene che la variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS;
- PROVINCIA DI SONDRIO Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio pianificazione territoriale del 21.01.2026 prot. 2019/2026 che segnala alcune criticità nella documentazione pervenuta che saranno superate mediante aggiornamento del Rapporto preliminare nei seguenti punti:
 - il par. 4.7 "Istanza di variante urbanistica" si riferisce ad una procedura con l'applicazione dell'art. 97 della L.R. 12/2005 (Sportello unico per le attività produttive), pertanto non è pertinente; • si chiede di chiarire il contenuto del par. 4.8, nel quale la variante in esame, attivata tramite Programma Integrato di intervento, è menzionata quale "progetto in deroga"; • la verifica della coerenza dell'intervento con gli strumenti di pianificazione (cap. 5 del RP) deve essere aggiornata con i riferimenti amministrativi più recenti delle pianificazioni vigenti e integrata con la trattazione del PTR della Media e Alta Valtellina. La perimetrazione dell'ambito di elevata naturalità (ex art. 17 del PPR) viene indicata in maniera discordante (pag. 27 e 28): atteso che, con l'entrata in vigore della 6^a variante al PGT di Livigno, l'area oggetto di intervento è esclusa dal vincolo di elevata naturalità, si chiede di sostituire la fig.10 con l'estratto cartografico della tav. 7.2 del PdR, per dare maggior visibilità alla perimetrazione vigente. Il par. 5.8 deve essere riformulato con una adeguata ed esaustiva ricognizione della relativa nomenclatura e localizzazione su base cartografica dei siti di RN2000 (ZSC e ZPS) che insistono sul territorio comunale, ai fini dell'eventuale esplicita dichiarazione dell'assenza di interferenze della variante con i Siti di Rete Natura 2000, in assenza della quale è prevista la verifica di Valutazione di Incidenza.
 - La modifica urbanistica da zona EI a zona FI, in presenza di ambiti agricoli strategici e varchi inedificabili, per quanto di modesta entità, comporta variante ai sopracitati elementi prescrittivi e prevalenti del PTCP, nonché consumo di suolo, secondo la definizione dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014. Per tale motivo, come precedentemente anticipato, si consiglia di confermare la destinazione vigente, che è peraltro compatibile con la prevista realizzazione della pista ciclabile.
 - A titolo collaborativo si ricorda che il PII adottato, dovrà essere comprensivo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 7/2017, dello studio di Invarianza idraulica e dell'asseverazione ai fini della compatibilità geologica della variante (DGR Lombardia 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Allegato 1- Schema di asseverazione).



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

- L'approvazione del PII in variante comporta inoltre la modifica della scheda n. 63 (Nordik Ski Center) del PdS vigente del PGT di Livigno, che dovrà recepire la riduzione delle superfici a destinazione "FI — Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale", in quanto sostituite dalla nuova previsione di aree da destinare a Verde Privato Vincolato (VPV) di circa 1.340 mq.

VALUTATI quindi il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti riferiti alla procedura di assoggettabilità a VAS del PII in variante al PGT in argomento;

DATO ATTO che tutti gli enti ed i soggetti competenti non ritengono sia necessario assoggettare il PII in variante al PGT alla Verifica Ambientale Strategica (V.A.S.);

RICHIAMATE LE CONCLUSIONI del Rapporto Preliminare Ambientale che reputa di aver raccolto sufficienti dati oggettivi e che insieme alle analisi svolte si è giunti a conclusione di poter escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il programma integrato d'intervento per la demolizione e ricostruzione dell'ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151, in quanto:

- a) la variante proposta non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche
- b) la modifica proposta andrà a determinare l'uso di una piccola area puntuale a livello locale, andando a comportare modifiche minori, la cui significatività, sia in termini numerici di estensione, sia nei confronti di elementi significativi rilevabili, è stata definita NON significativa
- c) come risulta dagli approfondimenti ecologici, la proposta di modifica puntuale all'interno del tessuto urbano consolidato non produce impatti significativi sull'ambiente.

Per tutto quanto esposto, l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente,

D E C R E T A

1. le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Decreto;
2. di pronunciarsi in senso favorevole alla non assoggettabilità al procedimento VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., nonché degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi di cui alla D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e della deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012, inerente la modifica puntuale della variante al PGT in argomento;
3. di stabilire, altresì, le condizioni ed indicazioni che seguono ai fini della presente pronuncia:
 - a) recepire le indicazioni per la revisione del Rapporto Preliminare di esclusione alla VAS, non sostanziali, come da richieste degli enti (Provincia, Settore pianificazione), riducendo la zona F1



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

che costituirebbe consumo di suolo ai sensi del L.R.31/2014, prevedendo l'inserimento del nuovo fabbricato e relativo marciapiede interamente in zona B dall'attuale F1 riducendo la VPV in progetto;

- b) attenersi alle indicazioni fornite nel percorso di verifica in ordine agli specifici profili del PII in variante, dando atto che l'eventuale progettazione delle opere civili a seguito di approvazione definitiva dello stesso dovranno seguire appositi iter autorizzativi completamente separati ed avulsi dal presente;
4. a titolo collaborativo si ricorda che il PII in itinere, dovrà essere comprensivo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 7/2017, dello studio di Invarianza idraulica e dell'asseverazione ai fini della compatibilità geologica della variante (DGR Lombardia 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Allegato 1- Schema di asseverazione) prestando particolare riguardo all'anello idraulico presente in loco di cui si dovrà garantire la funzionalità;
5. Integrare le tavole progettuali con un rilievo in scala opportuna del marciapiede da cedere in uso pubblico evidenziando taluni parti che devono essere ancora realizzate ed eventuali parti interrare che interferiscono con esso oltre a prevedere il raccordo con il marciapiede previsto nel PII limitrofo implementando se del caso la convenzione urbanistica e gli altri elaborati costituenti la variante di PII;
6. di disporre affinché il presente Decreto di Pronuncia di non assoggettabilità alla VAS del progetto in argomento sia pubblicato:

- all'albo pretorio on – line del comune di Livigno (SO) e sul sito del Comune di Livigno nella sezione Urbanistica ed Edilizia Privata (<https://www.comune.livigno.so.it/>);
- sul sito web SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo (<https://www.sivas.servizirl.it/>);

Di demandare all'Autorità Procedente la pubblicazione del presente Decreto.
Livigno, 06/02/2026

L'AUTORITA' COMPETENTE
Ing. DIVITINI Cinzia Camilla



L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Geom. Cantoni Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.82/2005