

*Comune di Livigno*

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

## PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

**"[158040] PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EX CASA SUSANNA CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI CON CONTESTUALE CESSIONE DI AREE PRIVATE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151”.**

### VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA

Il giorno 29 Gennaio 2026 alle ore 11:00 presso la sala dell’Ufficio Tecnico del Comune di Livigno, si è aperta la conferenza di verifica per la redazione di un programma integrato d’intervento per la “demolizione e ricostruzione dell’ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151”, indetta con lettera prot. n. 38634 del 23.12.2025 da parte dell’Autorità Procedente Geom. Cantoni Daniele.

Sono presenti alla conferenza i seguenti Signori:

- |                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - Geom. Cantoni Daniele;                              | Autorità Procedente         |
| - Ing. Divitini Cinzia Camilla                        | Autorità Competente         |
| - Arch. Gavazzi Alberto                               | Urbanista estensore del PII |
| - Sig. Confortola Marco l.r. Soc. Silene Sport S.n.c. | Proprietario                |

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 18 dicembre 2025 il Comune di Livigno ha formalizzato l’avvio del procedimento della variante al PGT e della verifica di VAS proposta dalla Soc. Silene Sport S.n.c.;
- con nota prot. n. 38405 del 22.12.2025 il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Geom. Cantoni Daniele ha reso noto l’avvio del procedimento unitamente alla verifica di assoggettabilità dell’intervento alla valutazione ambientale strategica (VAS) a norma di legge;
- con nota prot. n. 38605 del 23.12.2025 è stato comunicato l’avvenuto deposito del Rapporto Preliminare ambientale e la messa a disposizione e pubblicazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Livigno per la redazione di un programma integrato d’intervento per la “demolizione e ricostruzione dell’ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150- 1151”;
- ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la seguente documentazione:
  - Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

- Tav. 1.2 – Planimetria generale variante urbanistica;
- Tav. 2.1 – Planimetria Generale ST PII;
- Tav. 2.2 – Stato di fatto e schemi di conteggio SL in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale;
- Tav. 4.1 – Planimetria Generale Progetto;
- Tav. 4.2 – Schema grafico ST progetto;
- Tav. 4.3 – Progetto – Schemi di Calcolo SLP in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Tav. 4.4 – Progetto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 4.5 – Vista dalla Via Bondi stato di Fatto e Progetto;
- Allegato 5.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 6.1 – Relazione tecnica;
- Tav. 6.2 – Conteggio SL Stato di Fatto;
- Tav. 6.3 – Conteggio SL in progetto;
- Allegato 7.1 – Relazione economica;
- All. 8.1 – Schema di convenzione;
- All AC Valutazione Clima Acustica;

La conferenza si apre alle 11.00.

Il geom. Cantoni Daniele introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il progetto previsto dal PII, le varianti al Piano delle Regole (P.d.R.) ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), che consiste in:

- demolizione dell'edificio esistente sul mappale 617 di Fg.28 e ricostruzione dello stesso con ampliamento delle superfici residenziali e della superficie interrata ad uso magazzini;
- realizzazione di autorimessa interrata con soprastante area verde, con relativo cambio di destinazione della zona urbanistica da Zona F1 a Zona VPV;
- cessione di porzione delle aree di proprietà della Società Silene Sport a favore del Comune di Livigno del terreno di mq.815,24 in zona F1;
- cessione di porzione delle aree di proprietà della Società Silene Sport a favore del Comune di Livigno del terreno di mq.79,54 per la realizzazione della pista ciclabile con contestuale cambio di destinazione da E1 a F1;
- costituzione di diritto di uso pubblico a favore del Comune di Livigno sul marciapiede antistante il negozio Silene di mq 35,40 (Fg. 28 Mapp.1150 per 23,30 mq; Mapp.49 per 3,86 mq; Mapp. 1631 per 8,24 mq);
- riconoscimento dello standard qualitativo determinato dalla partecipazione economica del proponente alla realizzazione di opere pubbliche individuate dall'amministrazione comunale;



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)

Si prende atto che alla proposta di PII risultano essere allegati anche la relazione tecnico illustrativa ed il Rapporto Preliminare redatti rispettivamente dagli Arch. Gavazzi Alberto, Songini Simone e dal dott. Geologo Fabrizio Bigioli, recanti le motivazioni per cui è stata attivata la procedura di formazione del PII in variante al PGT e la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Si è proceduto alla pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS sul sito SIVAS nell'apposita area procedimenti relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS - Comune di Livigno – PII e Variante di PGT.

La conferenza di verifica procede quindi con la lettura dei pareri pervenuti dagli Enti come di seguito indicati:

- Provincia di Sondrio settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale 07.04.02\_2025/17 pervenuto in data 21.01.2026 prot. n.2019;
- ARPA della Provincia di Sondrio pratica n.2025.5.43.33 pervenuto in data 20.01.2026 prot. n.1862;
- ATS della Provincia di Sondrio pervenuto in data 26.01.2026 prot. n.2717;

I presenti prendono quindi atto di quanto riportato nei vari pareri non riscontrando particolari criticità se non una serie di puntualizzazioni ed accorgimenti da introdurre negli elaborati di progetto nel prosieguo dell'iter di adozione/approvazione del P.I.I..

Null'altro da rilevare la seduta si conclude alle ore 11,50.

Dalla residenza municipale 06 Febbraio 2026



L'Autorità Procedente  
Geom. Cantoni Daniele  
Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.82/2005