STUDIO TECNICO
Geom. GALLI PAOLO
via Saroch 1117/C
23041 Livigno (S0)
cell. 334.1714180
e-mail studio.geometragalli@gmail.com
C.F. GLL PLA 86L30 I828A

COMUNE DI LIVIGNO PROVINCIA DI SONDRIO

PROGETTO:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, SENZA AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, ATTUATA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE MEDIANTE PIANO DI RECUPERO EDILIZIO URBANO

LOCALITA':

PEMONT

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Fg. 30
Mapp. 175 - 1837 - 1838
1842 - 1843 e 1846

OGGETTO:

ALLEGATO F - RELAZIONE ECONOMICA

COMMITTENTE:

Sig. COLA Marco

TAVOLA:

R.E.

SCALA:

DATA:

OTTOBRE 2026

ARCHIVIO:

2026/ColaMarco/Ristrutturazione fabbricato Mottolino

IL PROGETTISTA:

IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON LA PROIBIZIONE DI RIPRODURLO O TRASFERIRLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

RELAZIONE ECONOMICA

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia, senza ampliamento volumetrico, attuata attraverso demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente mediante piano di recupero edilizio urbano.

LOCALIZZAZIONE: Fabbricato sito a Livigno distinto al Catasto sul foglio 30 mappale 175 e terreni di pertinenza identificati con i mappali 1837-1838-1842-1843 e 1846.

PROPRIETA': Soc. MARGHERITA S.R.L.

*** * * * * ***

La zona in cui ricade l'edificio oggetto del Piano di Recupero risulta già essere servita dalle opere di urbanizzazione e conseguentemente il presente Piano potrà essere attuato senza la previsione di nuove opere di urbanizzazione primaria. Resta inteso che le opere di allaccio e collegamento tecnologico del fabbricato alle reti e ai servizi pubblici presenti sul territorio saranno ad esclusivo carico del recuperante.

Si precisa inoltre che il vigente Piano di Governo del Territorio non prevede, nel comparto, la realizzazione di opere di urbanizzazione seconda.

La proprietà degli immobili, in relazione a quanto previsto dall'art. 43 della Legge Regionale n. 12/2005, si obbliga per sé e per i propri aventi causa a versare al Comune di Livigno il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) secondo i parametri, le aliquote e le modalità vigenti al momento del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio (Permesso di Costruire / SCIA).

Il proprietario dell'immobile, in relazione a quanto previsto dalle norme del vigente P.G.T. e dalla Legge Regionale 12/2005, si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a monetizzare l'intera quota delle aree a standard che competono al Piano di Recupero. La dotazione per standard, calcolata nella misura di mq. 18 per abitante/vano, è pari a mq. 59,58 (volume in progetto 330,98 mc. / 100 mc.-ab. x 18 mq./ab.).

L'importo totale della monetizzazione, determinato sulla base del valore di € 250,00/mq. stabilito dal Comune, è pari a complessivi **euro 14.895,00** (59,58 mq. x € 250,00).

Tale somma assolve interamente alla dotazione minima di aree per servizi pubblici e ad uso pubblico richieste ai sensi di legge e dell'articolo 25 delle Disposizioni Normative del P.G.T. (Piano

dei Servizi), e viene corrisposta dal Recuperante secondo le modalità definite all'interno della relativa convenzione urbanistica.

Livigno 05 ottobre 2026

Il tecnico